

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Budżetu i Finansów

Protokół nr 36/2026 z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów w dniu 06.07.2026 r.

36 Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów w dniu 2026-07-06

Miejsce posiedzenia: sala ślubów USC, Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej

Obrady rozpoczęto 2026-07-06 o godzinie 14:00, a zakończono o godzinie 15.30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków komisji.

Obecni:

1. Kacper Cichocki
2. Marcin Czerniej
3. ~~Michał Grzesik~~
4. Wojciech Krzyżanowski
5. Dominik Zawada

Lista gości na posiedzeniu

Grzegorz Kopiec - Dyrektor ZGKiM

Sabina Chroboczek-Wierzchowska - Zastępca Burmistrza Miasta

Justyna Lubecka – Skarbnik

Lista stanowi załącznik do protokołu.

Obradom przewodniczył radny Kacper Cichocki, Przewodniczący Komisji. Otworzył posiedzenie. Przedstawił porządek obrad, do którego nie wniesiono uwag i przystąpiono do jego realizacji, przy czym z uwagi na nieobecność Pani Skarbnik obrady rozpoczęto od punktu 3.

Porządek obrad:

1. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok.

Referuje: Pani Justyna Lubecka - Skarbnik Miasta

2. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kuźnia Raciborska.

Referuje: Pani Justyna Lubecka - Skarbnik Miasta

3. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały XXV/169/2026 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Referuje: Pan Grzegorz Kopiec - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Ad. 3. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały XXV/169/2026 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Referuje: Pan Grzegorz Kopiec - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Uzasadnienie do uchwały przedstawił Dyrektor Kopiec.

Konieczność aktualizacji uchwały Nr XXV/169/2026 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej wynika ze zmian wprowadzonych do budżetu Gminy podczas sesji Rady Miejskiej w maju 2026 r. W ich wyniku zwiększono dotację przedmiotową na prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych o kwotę 129.035,20 zł. Aktualnie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej dysponuje na realizację tego zadania środkami w łącznej wysokości 400.000,00 zł. Ponadto trwają prace związane z weryfikacją powierzchni terenów zielonych utrzymywanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Obecnie zweryfikowano około 70% obszaru gminy. Dotychczasowe ustalenia wskazują, że konieczna będzie dalsza korekta ilości powierzchni objętych utrzymaniem. Ostateczne wyniki weryfikacji będą znane do końca lipca 2026 r., co może skutkować koniecznością dokonania kolejnej aktualizacji stawek dotacji przedmiotowej.

Następnie Pan Dyrektor odpowiadał na pytania radnych dotyczące kwestii zarządzania i utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy. Poruszono sprawy związane ze stawką jaką wspólnoty ponoszą w związku z tym. Dyrektor poinformował, że jest to ok.1 zł za sprzątnięcie,

1 zł utrzymanie, gdzie realna kwota powinna być na wysokości min. 2,70 zł. Przypomniął, że do budżetu zakładu nie wpływają kwoty ze strony gminy, która jest członkiem wspólnoty odnośnie mieszkań komunalnych, w związku z kompensatą kosztów. Aktualna łączna kwota zaległości na rzecz wspólnot to suma rzędu 1.200.000 zł bez odsetek. Zaznaczył, że przy projektowaniu budżetu na 2027 rok przedstawi w tym zakresie bardzo szczegółowe wyliczenia.

W dalszej części dyskusji poruszono sprawę budynku przy ul. Lewandowskiego 3 w Kuźni Raciborskiej. Jest to budynek mieszkalny, w którym obecnie mieszka rodzina dwuosobowa. Nie zostanie przeznaczony do sprzedaży, ponieważ jest usytuowany na działce 1300m w terenie przeznaczonym pod budownictwo wielorodzinne. Można pozyskać środki na rozbudowę w wysokości do 80% kosztów inwestycji, zyskując kilka mieszkań. Obecnie budynek jest do generalnego remontu, dach pokryty jest papą. W świetle powyższych informacji nie planuje się remontu, jedynie docelowo rozbudowę. Rozważając kwestie budowy nowego budynku na tej działce - do dyspozycji byłoby sięgnięcie po dofinansowanie w wysokości do 40% - stąd omawiany wcześniej pomysł na rozbudowę.

W dyskusji omówiono sprawę obsługi przez zakład wspólnot mieszkaniowych. Radni zwrócili się z pytaniem, co w przypadku, kiedy wspólnoty zrezygnowałyby z tej obsługi na rzecz innego podmiotu. Dyrektor odpowiedział, że po pierwsze nie jest to korzystne dla samych wspólnot, ponieważ prywatne podmioty świadczące takie usługi liczą sobie około 5 zł za 1m² powierzchni. Po drugie – Gmina musiałaby wówczas na bieżąco przekazywać swoje udziały w kosztach. Obecnie nie ma sytuacji, że dokłada się do tego zadania, tylko są zaległości. Poprawił się jednak wskaźnik ich ściągalności. Windykacja wzrosła z 70 do 77%. Dyrektor zaznaczył, że w związku z podnoszonymi wynagrodzeniami oraz rosnącymi kosztami, należałoby rozważyć poniesienie stawki czynszu.

Radny Cichocki stwierdził, że jego zdaniem gospodarką mieszkaniami komunalnymi powinien zajmować się od początku do końca zakład gospodarki komunalnej i mieszkaniowej. Jego zdanie podzielił Dyrektor. Dyrektor przedstawił również problem jaki generuje sprzedaż mieszkań, jak np. konieczność zwrotu kaucji mieszkaniowej czy utrata najemców, którzy nie generowali zaległości. Dyrektor zaproponował dyskusję w przedmiocie zmian polityki gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zapowiedział, że będzie gotowy do dyskusji w tej materii w sierpniu.

Następnie dyskusja dotyczyła projektu budowy budynku mieszkalnego w Rudach na ul. Dworcowej. Przedłuża się kwestia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Sprawa jest ważna i terminowa, ponieważ 15 stycznia zostanie ogłoszony program w Banku Gospodarki Krajowej na dofinansowanie. Jak 15 stycznia nie złożymy wniosku to 16 stycznia środki już będą rozdysponowane. Temat omówił w świetle deklaracji zlecenia projektu budowlanego.

Kolejną omówioną sprawą była kwestia postępowań spadkowych w kwestii dziedziczenia zaległości po byłych najemcach.

Radny Wojciech Krzyżanowski zwrócił się z pytaniem o możliwość odrobienia zaległości. Dyrektor wyjaśnił, że są takie możliwości ale przedstawił również problemy z tym związane. W dalszej części poruszono sprawę koszenia gminnych terenów zielonych. Dyrektor powiedział, że wstępnie ustalony harmonogram ulega zmianie z uwagi na szereg czynników: pogoda, imprezy, itp.

Dyrektor zasygnalizował też temat związany z koniecznością rozbudowy gniazda do składowania odpadów przy ul. Bema 7. W związku z tym, obiekt wyposażony zostanie w kamery, co pozwoli zweryfikować kwestię nieprawidłowości w tym zakresie. Jeżeli system się sprawdzi i osiągnięty zostanie zamierzony cel, czyli zmniejszenie ilości odpadów zmieszanych – będzie kontynuowany. Dyrektor podsumował, że instalacja do przetwarzania byłaby sposobem na rozwiązanie problemów związanych z segregacją czy odrabianiem zaległości.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie w kwestii wyrażenia pozytywnej opinii. Komisja jednogłośnie wyraziła **pozytywną** opinię.

Ad. 1.Opinia do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok.

Ad. 2. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kuźnia Raciborska.

Referuje: Pani Justyna Lubecka - Skarbnik Miasta

Trwają przesłuchania kandydatów na stanowisko głównego księgowego i zastępcy skarbnika, stąd nieobecność Pani Skarbnik i Pani Burmistrz na części posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zainicjował dyskusję w przedmiocie uchwały. W piątek radni otrzymali projekt uchwały, w którym pojawiły się zapisy wcześniej nie omawiane. Z uwagi na to, że sesja została zwołana w trybie nadzwyczajnym, a tym samym komisja również, zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie do Pani Skarbnik. Poinformował, że Pani Skarbnik w odpowiedzi na jego zapytanie wysłała wiadomość mailową z szerokim wyjaśnieniem kwestii dodania do projektu uchwały zmian dotyczących pokrycia deficytu budżetowego kredytem.

Treść wiadomości Przewodniczącego oraz odpowiedź Pani Skarbnik stanowią załącznik do protokołu.

Radni w dyskusji poruszyli kwestie zawarte w informacji Pani Skarbnik. Radny Marcin Czerniej powiedział, że każdy ma prawo się pomylić, ale Rada musi mieć możliwość wysłuchania wyjaśnień. Radny Krzyżanowski zwrócił uwagę, że sugestia Pani Skarbnik o możliwości zwiększenia dochodów z tytułu podatków, czyli przez sięgnięcie do kieszeni mieszkańców zamiast zaciągania kredytu nie jest dobrym rozwiązaniem. Stwierdził, że powinno się pracować na zbilansowanym budżecie i nie kształtować wydatków powyżej poziomu dochodów. Dyrektor ZGKiM, Grzegorz Kopiec zwrócił uwagę, że nie zawsze to jest możliwe. Na przykładzie inwestycji, które przeciągają się w czasie z różnych, nieprzewidzianych wcześniej powodów – pokazał, że zmieniają się ceny towarów i usług i często trzeba dokładać do zadania. Radni zastanawiali się nad potrzebą ujęcia takiego zapisu w uchwale, gdy w wyjaśnieniach Pani Skarbnik tłumaczy, że być może nie będzie takiej konieczności. Przewodniczący Komisji zapytał, czy nie byłoby lepiej wprowadzić kredyt do budżetu jak faktycznie będzie taka potrzeba. Radny Krzyżanowski odpowiedział, że zrozumiała dla niego jest sytuacja, że jeżeli nie ma pokrycia na wydatkach to trzeba to zbilansować dochodami, ale tłumaczenie że należy wprowadzić kredyt, ale być może nie będzie potrzebny jest dla niego niezrozumiałe.

Zwrócono uwagę na poruszoną w piśmie Pani Skarbnik kwestię jej przeciążenia obowiązkami. W związku z tym Komisja złożyła wniosek o przedstawienie aktualnej sytuacji kadrowej w referatach podlegających Pani Skarbnik, uwzględniając zatrudnienia na krótkotrwałe umowy zlecenia.

Do obrad dołączyły Panie Wiceburmistrz i Skarbnik.

Przewodniczący poprosił o omówienie kwestii kredytu. Pani Skarbnik odpowiedziała, że wszystko szczegółowo opisała i poprosiła o konkretne pytanie. Radny Krzyżanowski zapytał

do jakiej kwoty ewentualnie kredyt byłby zaciągany. Pani Burmistrz odpowiedziała, że informacja jest w piśmie, natomiast może się okazać, że inwestycja w Rudzie Kozielskiej będzie wymagała zwiększenia środków. Radny Krzyżanowski przypomniał sytuację z początku roku, kiedy Pani Skarbnik zapowiedziała konieczność zaciągnięcia kredytu, chyba, że wolne środki pozwolą temu zapobiec. Teraz wiadomo jaka jest kwota wolnych środków a kredyt trzeba zaciągnąć. Pani Wiceburmistrz wyjaśniła, że obecna sytuacja wynika z pomyłki, którą trzeba wyprostować, natomiast prowadzone inwestycje mogą spowodować, że po przetargach będziemy musieli uzupełnić środki w budżecie. Szacunki wyliczone przy przystępowaniu do planowania inwestycji mogą okazać się nieadekwatne do potrzeb. Radny Kacper Cichocki zapytał, co w przypadku, kiedy np. ZDW wycofa się ze wspólnie planowanej budowy chodnika. Pani Wiceburmistrz powiedziała, że umowa jest o podział kosztów 50/50 i w takiej sytuacji zadanie nie byłoby realizowane. Pani Skarbnik zwróciła uwagę, że wszystkie dodatkowe prace, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji zadania – są po stronie gminy. Pani Skarbnik dodała, że na tą chwilę musi plan zbilansować: dochodami albo przychodami pokryć deficyt. Przypomniała, że podczas kolegium RIO zadeklarowała wprowadzenie zapisów korygujących na najbliższej sesji. Nie było wiadomym, że najbliższa sesja zostanie zwołana w trybie nadzwyczajnym, w związku z tym zwróciła się z pytaniem, czy może to poczekać do sesji zwykłej. Otrzymała odpowiedź, że powinno się to odbyć niezwłocznie. Biorąc pod uwagę fakt, że zagrożone uchYLENIEM są zmiany budżetowe od maja, wprowadzenie kredytu jest najbezpieczniejszym rozwiązaniem. Stwierdziła, że chce przeanalizować budżet i pozbyć się tego kredytu. Sama jest zaskoczona tą sytuacją. Powiedziała, że od kilku lat było to księgowane nieprawidłowo i przez przypadek analizując salda RIO wychwyciła ten błąd. To jest tak jak przy planowaniu budżetu. Wiadomym było dla Skarbnika, że będą środki wolne, ale RIO tego w projekcie nie widziała i kazano przychody zabezpieczyć kredytem. Teraz wyliczone zostały środki wolne, które miały pokryć ten kredyt, jednak w wyniku popełnionego błędu – środki wprowadzone zostały w zawyżonej kwocie. Mieliśmy uruchomione więcej niż ten kredyt jest, ale mniej niż te środki wolne – powiedziała Pani Skarbnik. Radny Czerniej zwrócił uwagę na wypowiedź Pani Skarbnik o błędnych księgowaniach w poprzednich latach. Pani Skarbnik potwierdziła i poinformowała, że 30. czerwca składała korekty bilansu i sprawozdań, żeby to było

wyartykułowane w dokumentach i żeby RIO odniosła się do wykonanych przez Panią Skarbnik wyliczeń, czy są prawidłowe.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy – 3 radnych głosowało za, 1 wstrzymał się od głosu (radny Kacper Cichocki).

Następnie głosowano w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały dot. zmian w WPF: 3 radnych głosowało za, 1 wstrzymał się od głosu (radny Kacper Cichocki).

W nawiązaniu do dyskusji prowadzonej przed przybyciem na obrady Pani Skarbnik, radny Wojciech Krzyżanowski zwrócił się z pytaniem, jak wygląda sytuacja kadrowa w dziale finansowym w urzędzie. Pani Skarbnik powiedziała, że obecnie już pracuje za 4 osoby. Na pytanie o przebieg dzisiejszych rekrutacji, Pani Skarbnik odpowiedziała, że nie podjęto jeszcze decyzji. Rozmowy dopiero się odbyły.

Radny Marcin Czerniej zapytał o stan zatrudnienia. Pani Skarbnik odpowiedziała, że została jedna osoba na etacie, 3 na zastępstwo i dwie stażystki. Nie ma zastępcy skarbnika i głównego księgowego. Dodała, że nie widzi jednak powodu aby sprawy kadrowe omawiać na posiedzeniu komisji do protokołu. Przewodniczący wyjaśnił, że jest złożony w tej sprawie wniosek i oczekuje odpowiedzi na piśmie. Zapytał o zatrudnienie byłej skarbnik. Pani Lubecka wyjaśniła, że w czasie kontroli, na czas około 2 miesięcy była zatrudniona na umowę zlecenia w celu pisania wyjaśnień do RIO. Służyła też pomocą w kwestiach księgowych. Radny Marcin Czerniej zaznaczył, że wniosek nie jest formą kontroli, ale spowodowany jest troską o prawidłowe wykorzystywanie czasu pracy. Radni widzą ile czasu poświęca na prace i ile tej pracy wykonuje. Pani Skarbnik odpowiedziała, że nie działa to jednostronnie i pracownicy powinni się wykazać inicjatywą.

Na pytanie Przewodniczącego Komisji o stanowisko Burmistrza w kwestii kredytu odpowiedziała Pani Burmistrz. Podsumowała swoją wypowiedź stwierdzeniem, że jeżeli nie będzie takiej konieczności, to kredyt nie będzie zaciągany, a finanse gminy najlepiej funkcjonują bez kredytu.

Pani Skarbnik dodała, że po wnikliwej analizie budżetu sprawa będzie aktualizowana, ale w tej sytuacji, kiedy na działanie nie było czasu, nie było innego rozwiązania.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów

Kacper Cichocki

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Przygotowała: Ilona Burgiel