

**Projekt**

z dnia 27 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art.32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r.,poz.1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.**

Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych oraz nie zgłoszono w stosunku do niej zamiaru realizacji celu publicznego,
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Kuźnia Raciborska z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży,
- 3) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane lub uiszczone konieczne do wydatkowania przez Gminę Kuźnia Raciborska koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz pozyskania dokumentacji geodezyjnej,
- 4) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej,
- 5) zapłata ceny sprzedaży nieruchomości nastąpi jednorazowo.

**§ 3.**

W przypadku niespełnienia warunku z §2 pkt.1 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej.

**§ 4.**

Do sprzedaży nie przeznaczają się, będących przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, jeśli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

**§ 5.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

## § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.