

**UCHWAŁA NR XIV/101/2025
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ**

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art.32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r.,poz.1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.

Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych oraz nie zgłoszono w stosunku do niej zamiaru realizacji celu publicznego,
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Kuźnia Raciborska z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży,
- 3) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane lub uiszczy konieczne do wydatkowania przez Gminę Kuźnia Raciborska koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz pozyskania dokumentacji geodezyjnej,
- 4) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej,
- 5) zapłata ceny sprzedaży nieruchomości nastąpi jednorazowo.

§ 3.

W przypadku niespełnienia warunku z §2 pkt.1 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej.

§ 4.

Do sprzedaży nie przeznaczają się, będących przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, jeśli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kuźni
Raciborskiej

Tomasz Sokołowski