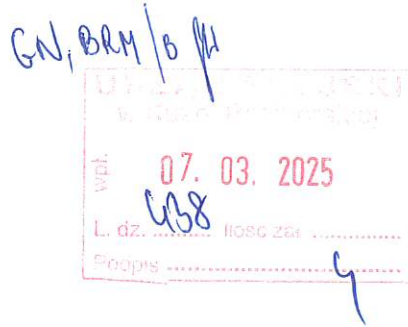


Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-03-07

Dane nadawcy

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
40-032 Katowice
Jagiellońska 25
Województwo: Śląskie
NIP: 9541727830



Dane adresata

Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej
47-420 Kuźnia Raciborska
Słowackiego 4
Województwo: Śląskie
Powiat: raciborski
NIP: 6391002778

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania (eNadzór)

Znak sprawy: IFIII.4131.1.28.2025

W załączniku przekazuję dokumenty.

Załączniki:

1. Zawiadomienie_o_wszczęciu_postępowania_nadzorczego_znak_sprawy_IFIII.4131.1.28.2025_Wojewo.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-03-07T14:02:25.784Z

Podpis elektroniczny



WOJEWODA ŚLĄSKI

IFIL.4131.1.28.2025

Katowice, dnia 7 marca 2025 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940)

zawiadamiam o wszczęciu postępowania nadzorczego

dotyczącego uchwały Nr XI/77/2025 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska Etap III, jako podjętej z istotnym naruszeniem prawa w następującym zakresie:

1. Zgodnie z art.15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 – dalej *upzp*) w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Ustalając w przedmiotowej uchwale w § 13 ust. 2 pkt 4 lit c udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu o symbolu **3.1UHD-KO** nie mniej niż 5% z dopuszczeniem 0% nie spełniono wymagań art. z art.15 ust. 2 pkt 6 *upzp*.
2. Analiza rysunku planu miejscowego wykazała, że fragmenty terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.10MN-U (dz. nr: 1089, 1087/4, część dz. nr 1087/1), 3.4US (część dz. nr: 1095/3, 1094), 3.3US (dz. nr: 1103/3, część dz. nr 1103/7 i 1100/6), 3.8MN (dz. nr: 127/2) obejmują zgodnie z ewidencją gruntów oraz planami urządzania lasu grunty leśne. Wątpliwości organu nadzoru budzi przeznaczenie ww. terenów na cele nieleśne bez uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, którą należy uzyskać w myśl art. 17 pkt 6 lit. c *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd

w związku z art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 82).

W związku z powyższym wzywa się do przedłożenia zgód wydanych przez właściwe organy zgodnie z ustawą *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* dotyczących powyższych terenów.

Pouczenie:

1. Stronie postępowania przysługuje prawo do złożenia wyjaśnień.
2. Termin na złożenie wyjaśnień upływa z dniem 11 marca 2025 r.
3. Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem 13 marca 2025 r.

z up. Wojewody Śląskiego

Bożena Gindera-Malicka

**Kierownik Oddziału ds. Nadzoru Urbanistycznego
w Wydziale Infrastruktury**

Otrzymuje:

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd