

Projekt

z dnia 26 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kuźnia Raciborska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130)

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kuźnia Raciborska, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Kuźnia Raciborska, z wyłączeniem terenu zamkniętego resortu obrony narodowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kuźni
Raciborskiej

Tomasz Sokołowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zwanej dalej Ustawą „*przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego*”. Plan ogólny, zgodnie z art. 13a Ustawy, sporządza się dla „*obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu*”. W granicach gminy Kuźnia Raciborska znajduje się teren zamknięty inny niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu: teren zamknięty resortu obrony narodowej, zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa jednostki wojskowej Nr 1048 Kuźnia Raciborska (działka nr 159/12 a.m.1 Kuźnia Raciborska) – Decyzja Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, Dziennik Urzędowy Ministra Obrony Narodowej z dnia 29 lipca 2024 r. poz. 115 (w załączniku do ww. decyzji – poz. nr 909). Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną, zgodnie z art. 13i Ustawy. W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw „*studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.*” Zgodnie z Ustawą – w planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w Ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej w sytuacji określenia obszarów uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. W związku z powyższym oraz zgodnie z właściwością Rady Miejskiej zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Kuźnia Raciborska.