

**UCHWAŁA NR VI/35/2024
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ**

z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z tym samym najemcą kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Kuźnia Raciborska położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Kościuszki 5a-b o powierzchni użytkowej 98,66 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kuźni
Raciborskiej

Tomasz Sokołowski

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Aktualnie obowiązująca umowa najmu lokalu użytkowego z dnia 11.01.2021 roku została zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od 1 października 2020 r. do 31 sierpnia 2023 roku. Umowa obejmuje najem pomieszczenia położonego na parterze budynku przy ul. Kościuszki 5a-b w Kuźni Raciborskiej o łącznej powierzchni 98,66 m².

Najemca w dniu 12.06.2024 r. złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach, a biorąc pod uwagę dotychczasową postawę najemcy, starającego się o przedłużenie przedmiotowej umowy, tj. terminowość wpłat czynszu za wynajmowany lokal, a także jego właściwe użytkowanie od 31.12.2004 r., zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mając na uwadze brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.