

**Projekt**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej**

**uchwała:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na zawarcie z tym samym najemcą kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego na czas oznaczony 35 miesięcy, stanowiącego część nieruchomości będącego własnością Gminy Miasta Kuźnia Raciborska położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Arki Bożka 30/1 o powierzchni użytkowej 18,16 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Aktualnie obowiązująca umowa najmu lokalu użytkowego z dnia 30.04.2021 roku została zawarta na czas określony od 1 maja 2021 r. do 30 kwietnia 2024 roku. Umowa obejmuje najem pomieszczenia położonego na parterze budynku przy ul. Arki Bożka 30/1 w Kuźni Raciborskiej, o łącznej powierzchni 18,16 m<sup>2</sup>. Wynajmowane pomieszczenie jest wykorzystywane przez najemcę na cele biurowe.

Najemca w dniu 16.04.2024 r. złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach, a biorąc pod uwagę dotychczasową postawę najemcy, starającego się o przedłużenie przedmiotowej umowy, tj. terminowość wpłat czynszu za wynajmowany lokal, a także jego właściwe użytkowanie od 24.07.2012 r. zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mając na uwadze brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.