

## **Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej**

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

# **Protokół nr 25/2026**

z Posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i  
Ochrony Środowiska w dniu 28.04.2026 r.

Miejsce posiedzenia: sala ślubów USC w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej

Obrazy rozpoczęto 2026-04-28 o godzinie 13:30, a zakończono o godzinie 14.30 tego samego dnia. Obrady prowadził radny Gerard Depta – Przewodniczący Komisji.

W posiedzeniu wzięło udział 3 członków komisji.

Obecni:

1. Kacper Cichocki
2. Gerard Depta
3. ~~Mateusz Procek~~
4. Sławomir Sielski
5. Dominik Zawada

### **Lista gości na posiedzeniu**

Marcin Czerniej - radny, Przewodniczący Rady Miejskiej

Joanna Migus - specjalista ds. nieruchomości w ref. GN

Joanna Powroźnik - specjalista ds. nieruchomości w ref. GN

Małgorzata Pabian - Kierownik ref. GN

Sabina Chroboczek-Wierzchowska - Zastępca Burmistrza Miasta

Dawid Lokocz - podinspektor w ref. OŚ

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Do zaproponowanego w zawiadomieniach porządku obrad nie wniesiono uwag ani zmian, w związku z czym przystąpiono do jego realizacji.

1. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Referentem w sprawie była Pani Joanna Migus – specjalista ds. nieruchomości w reg. GN. Pani Migus poinformowała, że temat był już przedmiotem obrad komisji, ale z uwagi na to, że jest to nieruchomość zabudowana, nie można stosować ogólnych zasad i należy podjąć odrębną, indywidualną uchwałę.

Uwag nie wniesiono. Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

2. Opinia do wniosku w sprawie wydzierżawienia dz. 674 w Kuźni Raciborskiej na kolejny okres

Referentem w sprawie była Pani Małgorzata Pabian - kierownik referatu GN, która omówiła przedmiot wniosku. Powiedziała, że jest to kolejna umowa. Zarządca działki sąsiedniej (ZGKIM) zaprezentował stanowisko, że nie jest zainteresowany tą nieruchomością. Najemca nie ma zaległości z tytułu poprzedniej umowy.

Uwag nie wniesiono – komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie.

3. Opinia do wniosku dot. wynajmu dz. 162/16 w Kuźni Raciborskiej i dz. 206/30 w Rudach na cele handlowe

Referentem w sprawie była Pani Joanna Powroźnik – specjalista ds. nieruchomości w ref. GN, która omówiła przedmiot wniosku. Jest to wniosek o wynajem sezonowy – sprzedaż warzyw i owoców w okresie letnim. Działki są zlokalizowane w Kuźni Raciborskiej i w Rudach. Od kilku lat ten sam wnioskodawca zwraca się w tej sprawie.

Uwag nie wniesiono – komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie.

4. Opinia do wniosku w sprawie wynajmu dz. 1141/2 w Kuźni Raciborskiej na cele handlowe.

Referentem w sprawie była Pani Joanna Powroźnik – specjalista ds. nieruchomości w ref. GN, która omówiła przedmiot wniosku. Jest to wniosek o wynajem sezonowy – sprzedaż truskawek w okresie letnim. Działka jest zlokalizowana w Kuźni Raciborskiej.

Uwag nie wniesiono – komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie.

5. Opinia do wniosku o wynajem części ogrodzenia na działce 583/4 w Kuźni Raciborska w celu umieszczenia baneru reklamowego.

Referentem w sprawie była Pani Joanna Powroźnik – specjalista ds. nieruchomości w ref. GN, która omówiła przedmiot wniosku. Uwag nie wniesiono – komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie.

6. Opinia do wniosku w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu cz. dz. 302/14 w Kuźni Raciborskiej, z przeznaczeniem na magazyn przy lokalu handlowym.

Referentem w sprawie była Pani Joanna Powroźnik – specjalista ds. nieruchomości w ref. GN, która omówiła przedmiot wniosku. Uwag nie wniesiono – komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie.

7. Zapoznanie się z informacją nt ochrony przeciwpożarowej i leśnictwa.

8. Ocena stanu rowów melioracyjnych i zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

Punkty omówiono łącznie.

Zapoznano się z informacją złożoną przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Rudy Raciborskiej, do której nie zgłoszono uwag ani pytań.

Następnie zapoznano się z informacją przedłożoną przez Pana Dawida Lokocza – podinspektora ds. ochrony przyrody i zwierząt.

Wyżej wymienione dokumenty stanowią odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Dyskusja w tym temacie dotyczyła procedury kwalifikacji rowów do konserwacji. Pan Lokocz poinformował, że prace są wykonywane na podstawie wniosków składanych przez sołtysów oraz z bieżących potrzeb – w miarę posiadanych środków.

Następnie dyskutowano na temat możliwości zaopatrzenia jednostek gminnych w sprzęt do oczyszczania tych urządzeń melioracyjnych, w celu zaniechania zlecania prac firmom zewnętrznym. Pani Wiceburmistrz Sabina Chroboczek omówiła ogólne założenia do programu LIFE, do którego złożono wniosek na kwotę ok. 1.700 tys. zł. W ramach tych środków zostaną zakupione urządzenia hydrologiczne oraz podjęte kroki w kierunku zapobieganiu zjawiskom takim jak np. „cofka” w Turzu czy likwidacja rdestowca przy. ul. Browarnej w Kuźni Raciborskiej.

Obecny na posiedzeniu dyrektor ZGKiM, Pan Grzegorz Kopiec zwrócił uwagę na wagę problemu odwadniania gruntów, co wpłynęło na przedłużające się prace przy budowie placu zabaw w Rudach oraz miało też wpływ na wzrost kosztów zadania.

Następnie dyskutowano nad kwestią możliwości zlecenia czyszczenia i konserwacji rowów ZGKiM czy GPWiK. Dyrektor Kopiec powiedział, że ZGKiM nie ma osobowości prawnej, co pozwoliłoby na ubieganie się o środki na zakup niezbędnego do tych prac sprzętu, a budżet zakładu jest niewystarczający, aby ponieść taki koszt z bieżących środków. Poinformował, że przykładowy koszt tzw. odmularki to około 120.000 zł.

W wyniku dyskusji sformułowano **wniosek** o rozeznanie potrzeb sprzętowych do prac związanych z konserwacją i czyszczeniem rowów melioracyjnych – pod kątem wykonywania tego zadania w ramach jednostek gminnych. Komisja rekomenduje też wystąpienie do ZGKiM oraz GPWiK o wycenę takich usług.

Pani Wiceburmistrz poinformowała, że w przyszłym roku będzie realizowany projekt dotyczący kanalizacji deszczowej.

W dalszej części posiedzenia dyskusja toczyła się wokół sprawy hydrantów. Pan Dawid Lokocz na pytanie radnego Dominika Zawady o nieodnalezione hydranty (wymienione w sporządzonym wykazie) odpowiedział, że jest to ilość faktycznie nieodnalezionych w terenie hydrantów wymienionych w zestawieniach sporządzonych w poprzednich latach. Wykaz był weryfikowany i urządzeń nie odnaleziono lub znajdowały się na prywatnych nieruchomościach. Pan Lokocz zaznaczył, że informacja zawiera dane na wrzesień ubiegłego roku, natomiast wykazane w zestawieniu niesprawne hydranty są na bieżąco naprawiane.

#### 9. Przyjęcie protokołu nr 24/2026 z 24.03.2026 r.

Uwag do protokołu nie wniesiono i przyjęto jednogłośnie.

#### 10. Sprawy bieżące.

Ustalono, że na kolejnym posiedzeniu realizowany będzie punkt 5 i 7 planu pracy komisji.

Ponadto Pan Dyrektor ZGKiM Grzegorz Kopiec poinformował o rozpoczętej budowie placu zabaw w Kuźni Raciborskiej, w okolicy eko parku.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Gerard Depta

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Przygotowała: Ilona Burgieł