

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rewizyjna

## **Protokół nr 14/2026**

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 30 marca 2026 r.**

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej, pokój nr 22

Obrady rozpoczęto 2026-03-30 o godzinie 14:00, a zakończono o godzinie 15.40 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków komisji.

Obecni:

1. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
2. Kacper Cichocki
3. Adrian Juraszek
4. Sławomir Sielski

Goście obecni na posiedzeniu:

Grzegorz Kopiec – Dyrektor ZGKiM

Agnieszka Gradzińska – specjalista w referacie RR

Przewodniczył radny Sławomir Sielski – Przewodniczący Komisji.

Porządek obrad:

1. Analiza wykonania budżetu gminy za 2025 - w zakresie realizacji projektu „AKCJA LATO – organizacja zajęć dla dzieci i młodzieży z Gminy Kuźnia Raciborska, pozostających podczas wakacji w miejscu zamieszkania.”
2. Analiza zarządzania gminnym zasobem lokalowym wraz z weryfikacją zaległości czynszowych.
3. Przyjęcie protokołu nr 13/2026 z 25.02.2026 r.

Do zaproponowanego porządku obrad członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przystąpiono do jego realizacji.

Ad.1. Analiza wykonania budżetu gminy za 2025 - w zakresie realizacji projektu „AKCJA LATO – organizacja zajęć dla dzieci i młodzieży z Gminy Kuźnia Raciborska, pozostających podczas wakacji w miejscu zamieszkania.”

Temat omówiła Pani Agnieszka Gradzińska – specjalista ds. profilaktyki i projektów w Referacie Rozwoju i Sportu w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej. Materiał przedłożony radnym stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.

Pani Gradzińska poinformowała członków Komisji, że konkursy ogłoszono na podstawie zapisów ustawy o organizacjach pożytku publicznego i wolontariacie. Przeprowadzono go za pomocą platformy WITKAC. Ogłoszony 06.06.2025 – na zasadzie konkursu ofert. Finanse na realizację projektu pochodziły ze środków uzyskanych z opłaty za zezwolenia na sprzedaż alkoholu. Środki te mogą być wydatkowane na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.. W 2025 roku ogólna kwota dotacji to 30.000 zł. W warunkach konkursowych uwzględniono obowiązek wniesienia wkładu własnego. Ujęto również wykluczenia niektórych wydatków. Realizacja trwała w okresie od 01.07 do 01.09.2025 roku.

Podczas prowadzenia akcji Komisja prowadziła kontrole. Zweryfikowano wszystkie zajęcia, które odbywały się na terenie gminy.

Radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zwróciła uwagę, że wydatki powinny odnosić się do harmonogramu. Zapytała też jakie dokumenty potrzebne są do rozliczenia dotacji. Pani Gradzińska wyjaśniła, że obie kwestie są uregulowane w regulaminie. Wydatki ponoszone na art. spożywcze mogły być poniesione, natomiast nie można było wydatkować środków na zasadzie „bo zostały”. Do rozliczenia należy przedłożyć faktury lub paragony z NIP. Koszty wkładu osobowego są kosztami niekwalifikowanymi i przyjmowane są w drodze oświadczenia Prezesa.

Radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk spytała, na ile rekomendacja Komisji była zgodna z decyzją Burmistrza. Pani Gradzińska odpowiedziała, że na 100%.

Ad.2. Analiza zarządzania gminnym zasobem lokalowym wraz z weryfikacją zaległości czynszowych.

Referentem w sprawie był Pan Grzegorz Kopiec – Dyrektor ZGKiM. Omówił złożony materiał, który stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**.

Pan Dyrektor omówił prowadzone postępowania: od „miękkich”, jak upomnienia, ugody, aż po egzekucje komornicze i sądowe postępowania eksmisyjne. Największym problemem są po pierwsze zadłużenia na lokalach socjalnych a z drugiej strony brak tych lokali. Radny Kacper Cichocki zapytał o formalne kwestie związane z zawieraniem ugodami. Radny Adrian Juraszek zapytał o możliwość odpracowania zadłużenia. Pan Dyrektor omówił wszystkie aspekty tych możliwości. Następnie dyskutowano o sytuacji dziedziczenia długów. Pan Dyrektor zapowiedział, że przedstawi szczegółową informację na piśmie.

W dalszej części dyskusja dotyczyła budynku przy ul. Kozielskiej w Rudach. Radny Cichocki wyraził obawę, czy nie będzie tak, że staramy się znaleźć lokale dla osób, które posiadają zadłużenie na zajmowanym lokalu. Dyrektor odpowiedział, że nie wszyscy najemcy tego budynku mają zaległości czynszowe. Następnie omawiano możliwe propozycje dla mieszkańców: bieżące naprawy doraźne do 2028 roku, kiedy kończy się okres na jaki wydano pozwolenie na użytkowanie budynku. Dyrektor poinformował, że w najbliższym czasie zakończą się prace związane ze zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego dotyczące zmiany sposobu użytkowania. Będzie wówczas możliwość wystąpienia o pozwolenie na budowę, ale nie w tym miejscu, tylko na ul. Dworcowej.

Radna Sylwia Brzezicka zwróciła uwagę, że zrozumiąły dla wszystkich jest aspekt ekonomiczny tej sytuacji, ale pozostaje on w kontrze do aspektu społecznego. Zapytała, jak to powiązać. Dyrektor odpowiedział, że w związku z wnioskiem złożonym przez Przewodniczącego Rady o zmianę zadania i zamiast wykonania ekspertyzy dotyczącej budynku przy ul. Kozielskiej, podjąć kroki w kierunku budowy nowego budynku przy ul. Dworcowej – na etapie projektu i pozwolenia. Dyrektor powiedział również, że wcześniej rozważana była również adaptacja budynku w Kuźni Raciborskiej przy ul. Powstańców. Budynek posiada pełną dokumentację ale koszty przebudowy to kwota około 4,2 mln zł, i byłoby to tylko 9 lokali, o metrażu około 40 – 50 m<sup>2</sup> i o standardzie wyższym niż lokale socjalne. Problemem jest też to, że mieszkańcy tego budynku chcieliby zostać w Rudach, i otrzymać lokale o podobnym metrażu z takim samym czynszem, co jest niemożliwe do zapewnienia, bo w tym momencie gmina dysponuje jedynie lokalami socjalnymi w Kuźni Raciborskiej na ul. Kolejowej, i na Słowackiego, ale nie zaspokoi to potrzeb tej sytuacji ani

w kwestii formalnej ani w kwestii oczekiwań mieszkańców. Następnie Dyrektor przedstawił możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne, np. z BGK.

Radny Kacper Cichocki zapytał o budynek w Rudzie. Dyrektor poinformował, że jest złożony wniosek na termomodernizację do Związku Subregionu Zachodniego. Czekamy na rozstrzygnięcie konkursu, co może mieć miejsce w czerwcu.

Radny Sławomir Sielski poddał pod rozagę możliwość odkupienia jakiejś nieruchomości w Rudach w celu adaptacji na mieszkanie.

Radna Brzezicka - Tesarczyk przypomniała o ofercie sprzedaży budynków byłego BUK-u, która opiewała na kwotę ponad 20 mln zł.

Przewodniczący Komisji poinformował członków komisji, że w sprawie wniosku o wyjaśnienia dot. nieprawidłowości w ZGKIM otrzymano informację, że część pytań jest poza zakresem kompetencji komisji, a część jest przedmiotem prowadzonego postępowania i informacja zostanie w tym zakresie przekazana po zakończeniu tego postępowania.

Radny Kacper Cichocki poprosił o dane dotyczące postępowań windykacyjnych od 2023 roku: początek roku – koniec roku, ile udało się „ściągnąć” zadłużenia, bieżące wpływy, nowe zadłużenie.

Radna Sylwia Brzezicka - Tesarczyk zwróciła uwagę, żeby w tych danych znalazła się informacja o brakujących wpłatach na fundusz remontowy ze strony gminy.

W dyskusji poruszono też kwestię białych certyfikatów. Wyjaśniła zasadę działania i zaoferowała pomoc w procedurze odzyskiwania środków w ramach rekompensaty.

Można podjąć dyskusję w kwestii przekazania częściowo tych kwot na wydatki, o których rozmawiano wcześniej.

W dalszej części dyskusji poruszono kwestię pożaru domu jednorodzinnego w Rudach i możliwości pomocy osobie poszkodowanej.

### Ad.3. Przyjęcie protokołu nr 13/2026 z 25.02.2026 r.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Protokół przyjęto jednogłośnie.

Przewodniczący poinformował, że w związku z planem pracy Komisji, jako kolejny temat posiedzenia proponuje punkt 10 planu: Analiza realizacji budżetu wybranej jednostki organizacyjnej Gminy Kuźnia Raciborska – ale w odniesieniu do WODNIKA.

Dyskutowano w kwestii całościowej oceny działalności MOKSIRU, z podziałem na poszczególne elementy. W dalszej części analiza będzie dotyczyć świetlic wiejskich, itd.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Sławomir Sielski

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Przygotowała: Ilona Burgiel