**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej**

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

**Protokół nr 23/2026**

**z posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 24 lutego 2026r.**

Miejsce posiedzenia: sala narad w Biurze Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Obrady rozpoczęto 2026-02-24 o godzinie 13:30, a zakończono o godzinie 15:10 tego samego dnia. Przewodniczył radny Gerard Depta – Przewodniczący Komisji.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków komisji.

Obecni:

1. Kacper Cichocki
2. Gerard Depta
3. ~~Mateusz Procek~~
4. Sławomir Sielski
5. Dominik Zawada

**<u>Lista gości na posiedzeniu</u>**

Marcin Czerniej - Przewodniczący Rady Miejskiej

Sabina Chroboczek-Wierzchowska - Zastępca Burmistrza Miasta

Małgorzata Pabian - Kierownik referatu GN

Grzegorz Kopiec - Dyrektor ZGKiM

Norbert Gacka - Sołtys Sołectwa Jankowice

Agnieszka Gontarewicz - Rudny

Bartosz Rudny - firma Certamen

Aleksander Klimek – przedsiębiorca

Porządek posiedzenia przedstawiony w zawiadomieniach:

1. Ocena zimowego utrzymania dróg i infrastruktury.
2. Opinia do projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr LV/496/2010 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie nadania Statutu gminnej jednostce organizacyjnej - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej,
Referuje: Pan Grzegorz Kopiec - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej
3. Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania Statutu gminnej jednostce organizacyjnej - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej,
Referuje: Pan Grzegorz Kopiec - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej
4. Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2026-2030",
Referuje: Pan Grzegorz Kopiec - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej
5. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/125/2025 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w ramach „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2025-2028" (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025 r. poz. 5191),
Referuje: Pani Nikol Kawalec - Specjalista ds. Ochrony Środowiska
6. Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania skwerowi położonemu w mieście Kuźnia Raciborska nazwy „Skwer imienia ks. dr. mjr. Adama Kocura",
Referuje: Pani Beata Chorzelewska - Inspektor ds. Planowania Przestrzennego
7. Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska,
Referuje: Pani Beata Chorzelewska - Inspektor ds. Planowania Przestrzennego
8. Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Jankowice,
Referuje: Pani Beata Chorzelewska - Inspektor ds. Planowania Przestrzennego

9. Ustalenie rocznego planu pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska,
10. Opinie do spraw wnoszonych:

a) dotyczy użyczenia na kolejny okres - do 11.12.2026 lokalu w budynku OSP w Kuźni Raciborskiej (dawny lokal Banku Śląskiego) dla Fundacji Port Pomoc Rozwój Turystyka w celu prowadzenia magazynu w ramach Banku Żywności

b) dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu cz. dz. 321/25 w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na garaż

c) dotyczy zawarcia umowy najmu działki 271/41 w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na garaż

d) dotyczy zawarcia umowy najmu cz. dz. 270/61 w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na garaż

e) dotyczy zawarcia umowy najmu cz. działek 321/25 i 315 w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na garaż

f) dotyczy zawarcia umowy najmu cz. działek 321/25 i 315 w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na garaż

g) dotyczy zawarcia kolejnych umów najmu dwóch lokali użytkowych (garaże przy ul. Rudzkiej w Kuźni Raciborskiej - w zarządzie ZGKiM)

h) dotyczy możliwości ustanowienia służebności drogowej przez działki nr 622/6 i nr 675/1 w Kuźni Raciborskiej

i) dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego (pizzeria - w zarządzie ZGKiM)

j) dot. zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym (na terenie GOTiP)

W związku z obecnością Gości na posiedzeniu, Przewodniczący podjął decyzję, że Komisja rozpocznie pracę od rozpatrzenia punktu 10j. porządku, i będzie go realizowała zgodnie z obecnością referentów w poszczególnych sprawach.
Przystąpiono do realizacji porządku obrad:

<u>Ad. 10 j Opinia dot. zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym (na terenie GOTiP)</u>

Gościem Komisji był Pan Aleksander Klimek, który prowadzi działalność gospodarczą na terenie GOTIP dzierżawiąc teren pod tzw. food truck. Pan Klimek zwrócił się bezpośrednio do Burmistrz oraz Rady Miejskiej z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Przewodniczący Komisji odczytał odpowiedź, jakiej udzielił Burmistrz. Pouczył wnioskodawcę, że przepisy jasno określają procedurę i należy ją stosować. Przedsiębiorca stwierdził, że Dyrektor GOTiP unika kontaktu, dlatego zdecydował się złożyć niniejszy wniosek. Decyzję taką podjął w związku z tym, że jako przedsiębiorca, który od 10 lat dzierżawi teren na kolejce jest oburzony faktem, że nowy kontrahent otrzymał umowę na 20 lat, a dla tych co już na kolejce są, nie ma nawet płaszczyzny do dyskusji. Przedsiębiorca zadeklarował, że w nowym okresie, na jaki zostać miałaby zawarta umowa deklaruje czynsz w wysokości 24.000 zł rocznie. Zapewnił też, że w związku z informacją jaką otrzymał, iż teren, w którym dotychczas stał jego food-truck jest obecnie przeznczony na stojaki rowerowe – zakupi takie stojaki i prosi o wyznaczenie innego miejsca na terenie kolejki. Stwierdził, ze zatrudnia pracowników oraz ponosi nakłady na spełnienie standardów jakim podlegają tego typu samochody do przyrządzania i sprzedaży żywności, i chciałby mieć pewność, że będzie miał gdzie ten samochód postawić. Jak powiedział – nie chciałby wyjeżdżać do Rybnika czy Raciborza.

Pani Wiceburmistrz Sabina Chroboczek-Wierzchowska odpowiedziała, że władanie nieruchomościami leży w kompetencjach Burmistrza, w terenie decyzje podejmuje Dyrektor. Zaproponowała spotkanie w celu omówienia wniosku.

Radny Dominik Zawada zapytał, czy przedsiębiorca nie jest zainteresowany umową na czas określony do 3 lat?

Pan Aleksander odpowiedział, że póki co, nie ma żadnej informacji, czy w ogóle będzie miał możliwość prowadzić działalność na terenie kolejki i chciałby dziś wyjść ze spotkania z takim zapewnieniem.

Pani Kierownik referatu Gospodarki Nieruchomościami, Małgorzata Pabian powiedziała, że wniosek po raz kolejny został złożony na okres dłuższy niż 3 lata i Gmina odpisała, że nie ma zgody na takie warunki. W przypadku, gdyby przedsiębiorca był zainteresowany na zawarcie umowy na czas określony do 3 lat – należy taki wniosek złożyć do Dyrektora GOTiP.

Przewodniczący Rady Miejskiej, Pan Marcin Czerniej powiedział, że do czasu złożenia wniosku, nie ma podstaw do dyskusji w tym temacie, bo procedury są określone i decyzję podejmuje Burmistrz.

W tym momencie o głos poprosiła Pani Agnieszka Gontarewicz-Rudny, która wraz z mężem prowadzi na terenie kolejki Bistro Stacyjkowo. Przewodniczący udzielił głosu, po czym Pani Agnieszka powiedziała, że przyjechali na posiedzenie bo byli przekonani, że dziś będzie procedowany ich wniosek w tej samej sprawie – zawarcia umowy czas dłuższy niż 3 lata. W swojej wypowiedzi nawiązała do pisma jakie złożyli opisując nieprawidłowości, jakich w ich ocenie dopuścił się Pan Dyrektor. Powiedziała, że niezrozumiałym dla nich jest fakt, że pojawił się podmiot, który ma umowę na 20 lat, a dziś padła informacja że nie ma zgody Gminy na dłuższy czas niż 3 lata. Stwierdziła, że konflikt, o którym wcześniej mówiono jest o nierównym traktowaniu. Jako przykład podała kwestię toalet, gdzie wszyscy goście kolejki, turyści - korzystają, bez względu na to, czyimi klientami są, natomiast koszty utrzymania ponoszą tylko oni. W ocenie Pani Rudny – ta Komisja jest dla nich kołem ratunkowym, gdzie mogą przedstawić swoje stanowisko w tej sprawie.

Radny Kacper Cichocki zwrócił uwagę, że zasady wynajmu powinny być uregulowane w sposób jednakowy dla wszystkich. Ponadto zwrócił uwagę, że w przypadku chęci złożenia rezygnacji z dalszej współpracy ze skutkiem natychmiastowym, DMS nie ponosi żadnej odpowiedzialności. Pani Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Małgorzata Pabian odpowiedziała, że Gmina taki regulacje posiada, ale odnoszą się do działalności powtarzalnej, gdzie występuje wiele podmiotów. Działalność kolejki jest specyficzna i nie ma charakteru katalogu. Prezes DMS składał oferty biznesowe na duże kwoty i budowle, które w wyniku zawartej umowy powstały, po upływie okresu dzierżawy przejdą na własność gminy, co między innymi jest jednym z głównych powodów, że warunki umowy są uzgodnione indywidualnie. Pani Wiceburmistrz Sabina Chroboczek-Wierzchowska dodała, że specyfika działalności Pana Klimka z kolei jest taka, że w każdej chwili całe swoje nakłady w prowadzoną działalność może przenieść w inne miejsce, z uwagi na mobilność punktu sprzedaży.

W dalszej dyskusji na prośbę radnego Dominika Zawady, Pani Rudny przedstawiła sprawę odpłatności za toalety przez Bistro Stacyjkowo. Radny zwrócił uwagę, że w jego ocenie

wynika to z faktu, że specyfika prowadzonej działalności powinna zapewnić dostęp do toalety.
Podsumowując dyskusję, Przewodniczący Komisji, Pan Gerard Depta zaproponował spotkanie z udziałem zainteresowanych stron, w celu uzgodnienia stanowiska. Radny Zawada poprosił o informację o terminie spotkania.
Na zakończenie tej części posiedzenia, Pani Agnieszka Rudny odczytała oświadczenie, które stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 1. Ocena zimowego utrzymania dróg i infrastruktury.
Informację przedstawił Dyrektor ZGKiM, Pan Grzegorz Kopiec. Materiał w załączeniu do protokołu.
Radny Kacper Cichocki zwrócił się z pytaniem, czy w związku z awarią ciągnika można wykorzystać ten, który jest w dyspozycji sołectwa Rudy. Pan Dyrektor odpowiedział, że rozezna, czy jest taka potrzeba.

Ad. 5. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/125/2025 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w ramach „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2025-2028" (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025 r. poz. 5191),
Pani Wiceburmistrz Sabina Chroboczek-Wierzchowska poinformowała, że dofinansowanie pozostaje w wysokości 6.000 zł do kotłów i 10.000 zł na pompy ciepła. Uchwała dotyczy zaciągnięcia pożyczki w wysokości 450.000 zł – żeby wykorzystać środki, które nie zostały wykorzystane w ubiegłym roku. Stało się dlatego, że program ruszył późno i istnieje prawdopodobieństwo, że teraz więcej osób skorzysta z programu.
Komisja nie wniosła uwag. Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 6. Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania skwerowi położonemu w mieście Kuźnia Raciborska nazwy „Skwer imienia ks. dr. mjr. Adama Kocura",
Referuje: Pani Beata Chorzelewska - Inspektor ds. Planowania Przestrzennego
Uchwałę przygotowano w związku z petycją mieszkańca. Uchwała podlegała konsultacjom społecznych podczas których nie wniesiono żadnych uwag. Sprawa podlegała również

konsultowaniu przez Instytut Pamięci Narodowej, pod kątem przepisów ustawy o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy jednostek organizacyjnych, jednostek pomocniczych gminy, budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz pomniki. Instytut nie zgłosił przeciwskazań. Pozytywną opinię do projektu uchwały wyraziła również Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, która rozpatrywała petycję oraz Zarząd Osiedla „Stara Kuźnia", na terenie którego zlokalizowany jest skwer.
Komisja nie wniosła uwag i jednogłośnie pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

Ad. 7. Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska,

Referuje: Pani Beata Chorzelewska - Inspektor ds. Planowania Przestrzennego

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6, który stanowi iż planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Niniejszą uchwałą został objęty obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska, na części działek o nr ewidencyjnych 321/25 k.m. 2 i 272/2 k.m. 2. Przesłanką objęcia niniejszą uchwałą przedmiotowego obszaru jest planowana inwestycja polegająca na budowie Centrum Ratownictwa, którego jedną część stanowić będzie siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Kuźni Raciborskiej, a drugą część stanowić będzie Punkt Pogotowia Ratunkowego. Projektowana inwestycja wynika z potrzeby realizowania zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej w Kuźni Raciborskiej projektu przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska.
Plan miejscowy, sporządzony dla ww. obszarów, stanowić będzie akt prawa miejscowego, będący instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

Radny Dominik Zawada zapytał, czy tą zmianę można wykorzystać w związku z planowaniem inwestycji w zakresie ochrony ludności.
Pani Chorzelewska odpowiedziała twierdząco.
Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad.8. Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwie Jankowice,
Referuje: Pani Beata Chorzelewska - Inspektor ds. Planowania Przestrzennego
**Uzasadnienie**
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6, który stanowi iż planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.
Niniejszą uchwałą został objęty obszar położony w sołectwie Jankowice. Przesłanką objęcia niniejszą uchwałą przedmiotowego obszaru, są wnioski mieszkańców Jankowic.
Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej w Kuźni Raciborskiej projektu przedmiotowej uchwały w

sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska.
Plan miejscowy, sporządzony dla ww. obszarów, stanowić będzie akt prawa miejscowego, będący instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.
Pani Chorzelewska poinformowała również, że 30.06.2026 traci moc obowiązujące studium, i podjęcie niniejszej uchwały pozwoli zachować dotychczasowe funkcje terenów.
Pani Kierownik ref. GN, Małgorzata Pabian dodała, że nowy plan ogólny spowoduje, że nie wszystkie przeznaczenia nieruchomości zachowają te funkcje. Niektóre z przeznaczeniem budowlanym zostaną zmienione na powrót na rolne. Już dziś wiadomo, że nie będzie wydawanych pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z zasadą, że sąsiednia działka jest zabudowana. Podstawą do wydania pozytywnej decyzji będzie plan ogólny. Dużym prawdopodobieństwem jest, że termin wejścia w życie planu ogólnego zostanie przesunięty, co powinno spowodować, że obowiązywanie studium również wydłuży się w czasie.
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 10. Opinie do spraw wnoszonych:

a) dotyczy użyczenia na kolejny okres - do 11.12.2026 lokalu w budynku OSP w Kuźni Raciborskiej (dawny lokal Banku Śląskiego) dla Fundacji Port Pomoc Rozwój Turystyka w celu prowadzenia magazynu w ramach Banku Żywności

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian.
Z pomocy korzystają głównie beneficjenci MOPS.
Komisja nie wniosła uwag i wydała pozytywną opinię w przedmiocie wniosku.

b) dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu cz. dz. 321/25 w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na garaż

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik. Uwag nie wniesiono. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek.

c) dotyczy zawarcia umowy najmu działki 271/41 w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na garaż

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik. Uwag nie wniesiono. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek.

d) dotyczy zawarcia umowy najmu cz. dz. 270/61 w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na garaż

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik. Uwag nie wniesiono. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek.

e) dotyczy zawarcia umowy najmu cz. działek 321/25 i 315 w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na garaż

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik. Uwag nie wniesiono. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek.

f) dotyczy zawarcia umowy najmu cz. działek 321/25 i 315 w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na garaż

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik. Uwag nie wniesiono. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek.

g) dotyczy zawarcia kolejnych umów najmu dwóch lokali użytkowych (garaże przy ul. Rudzkiej w Kuźni Raciborskiej - w zarządzie ZGKiM)

Wniosek omówił Pan Grzegorz Kopiec – Dyrektor ZGKiM

Uwag nie wniesiono. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek

h) dotyczy możliwości ustanowienia służebności drogowej przez działki nr 622/6 i nr 675/1 w Kuźni Raciborskiej

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus. Przedstawiła również dokumentację fotograficzną. Uwag nie wniesiono. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek.

i) dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego (pizzeria - w zarządzie ZGKiM)

Wniosek omówił Pan Grzegorz Kopiec – Dyrektor ZGKiM: dotychczasowy najemca, bez zaległości.

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Ad.2. Opinia do projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr LV/496/2010 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie nadania Statutu gminnej jednostce organizacyjnej - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej,

Referuje: Pan Grzegorz Kopiec - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Pan Dyrektor poinformował, że statut obowiązuje w tej formie od 2003 roku i należy go dostosować do dzisiejszych wymogów prawnych oraz zaktualizować o zadania, które w tzw. międzyczasie przyjął zakład. Nie można tego zrobić wprowadzając do nowej uchwały zapis o utracie mocy obowiązującego dotychczas aktu z uwagi na inny proces legislacyjny w trybie jakiego została ta uchwała podjęta. Uchwała wejdzie w życie w momencie, kiedy uprawomocni się nowy statut.

3. Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania Statutu gminnej jednostce organizacyjnej - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej,

Referuje: Pan Grzegorz Kopiec - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Dyrektor omówił projekt uchwały wraz z załącznikiem w postaci statutu. Poinformował, że w rozdziale II w § 4 pkt. 9 wkradła się tzw. literówka, którą w drodze autopoprawki skoryguje. Pani Kierownik ref. GN zapytała o utrzymanie szaletu miejskiego. Dyrektor powiedział, że to zadanie zakład realizuje w ramach uchwały o utrzymani czystości i porządku w gminie, nie jest zadaniem statutowym.

Radni obecnego składu Komisji otrzymali wcześniej całą korespondencję w związku ze złożonymi przez radne poprzedniego składu wnioskami do projektu uchwały.

Uwag nie wniesiono. Projekt zaopiniowano pozytywnie.

4. Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2026-2030”,

Referuje: Pan Grzegorz Kopiec - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Pan Dyrektor omówił program. W tym projekcie również w drodze autopoprawki naniesione zostaną korekty błędów pisarskich, tzw. literówek.

Dyrektor nawiązał do stanu budynków jakimi gospodaruje. Zwrócił uwagę, że stan jest od zadowalającego po taki, który wskazywałby raczej na konieczność rozbiórki. W najlepszym stanie są budynki należące do wspólnot mieszkaniowych. Zgodnie z niniejszą uchwałą, zakład zyska podstawę prawną do dokonania regulacji stawek czynszu w stosunku do kwoty bazowej uwzględniając stan budynku. Dyrektor poinformował również, że zakład musi zweryfikować umowy najmu lokali zawarte po 2021 roku, gdzie ustawa nakazuje kontrolę pod kątem wysokości uzyskiwanych dochodów. Przekroczenie progu dochodowego spowoduje konieczność opuszczenia lokalu komunalnego.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów, radny Kacper Cichocki poinformował, że komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Uwag do projektu nie wniesiono i zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 9. Ustalenie rocznego planu pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska,

Zaproponowany plan pracy został przyjęty bez uwag.

Radny Kacper Cichocki zwrócił się z wnioskiem o odpowiedź na pytanie, dlaczego z firmą DMS umowa została zawarta na 20 lat, podczas kiedy inni najemcy/dzierżawcy mają umowy tylko na 3 lata?

Pani Wiceburmistrz Sabina Chroboczek-Wierzchowska odpowiedziała, że taka była wola Burmistrza, który przedłożył w tej sprawie Radzie Miejskiej stosowna uchwałę.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Czerniej poprosił Dyrektora ZGKiM o informację o projektach i programach w jakich staraliśmy się o środki, w ramach jakiego zadania, w jakiej kwocie złożono wniosek, czy wniosek uzyskał dofinansowanie a jeżeli nie, to z jakiego powodu.

Dyrektor odpowiedział, że taką informację przygotuje.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Gerard Depta
Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Przygotowała: Ilona Burgieł