

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 22/2026

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 20.01.2026 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej, pokój nr 22 - Biuro Rady Miejskiej
Obrady rozpoczęto 2026-01-20 o godzinie 13:30, a zakończono o godzinie 14.54 tego samego dnia.

Przewodniczyła radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – przewodnicząca Komisji.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji.

Obecni:

1. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
2. Urszula Choroba
3. ~~Marcin Czerniej~~
4. Gerard Depta
5. Mateusz Procek
6. ~~Sławomir Sielski~~
7. Tomasz Sokołowski

Lista gości na posiedzeniu

- Grzegorz Kopiec – Dyrektor ZGKiM
- Dominik Zawada – radny

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na podstawie podpisów na liście obecności Przewodnicząca stwierdziła prawomocność i rozpoczęła posiedzenie. Przedstawiła porządek obrad, do którego nie wniesiono uwag.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Opinia do projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr LV/496/2010 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie nadania Statutu gminnej jednostce organizacyjnej - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej,

2. Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania Statutu gminnej jednostce organizacyjnej - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej,

3. Opinie do spraw wnoszonych.

a) opinia w sprawie dokonania zamiany działek położonych w Budziskach, polegających na zbyciu w formie zamiany, zbyciu jako działki zamienne.

b) opinia w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu cz. dz. 321/25 i 315 w Kuźni Raciborskiej, z przeznaczeniem na garaż blaszany.

c) opinia w sprawie możliwości oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 560/1 o pow. 0,0205 ha w Kuźni Raciborskiej, na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A.

d) opinia w sprawie wniosku dotyczącego nadania skwerowi u zbiegu ulic Kościelna - Krótka - Arki Bożka, działka nr 171/2 w Kuźni Raciborskiej, imienia ks. dr mjr Adama Kocura

e) opinia w sprawie wynajmu na okres do 3 lat cz. dz. 1053/1 w Rudach z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.

4. Ustalenie planu pracy Komisji na rok 2026.

5. Przedstawienie sprawozdania z pracy Komisji w 2025 roku.

6. Sprawy bieżące.

a) informacja o postępach w sprawach kanalizacji w Rudach

7. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji:

a) nr 19/2025 z 06.10.2025

b) nr 20/2025 z 25.11.2025

c) nr 21/2025 z 02.12.2025.

Ad.1. Opinia do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr LV/496/2010 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie nadania Statutu gminnej jednostce organizacyjnej - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Projekt uchwały omówił a także odpowiadał na pytania radnych Dyrektor ZGKiM, Grzegorz Kopiec. Przewodnicząca w pierwszej kolejności zapytała, z czego wynika termin wejścia w życie uchwały, ustalony na dzień 01.03. Dyrektor Kopiec odpowiedział, że zakład nie może działać bez statutu. Termin uwzględnia fakt uchylecia poprzedniego oraz czas oczekiwania na wejście w życie nowych regulacji.

Zdecydowano, że w pierwszej kolejności omówiony zostanie projekt statutu z punktu 2 porządku obrad. W następstwie tej zmiany, i nie wyrażenia opinii do projektu z uwagi na konieczność dalszych prac nad dokumentem – **odstąpiono również od wydania opinii** w stosunku do projektu uchwały dot. uchylecia statutu ZGKiM.

Ad.2. Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania Statutu gminnej jednostce organizacyjnej - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Dyrektor ZGKiM Grzegorz Kopiec poinformował, że konieczność zmiany statutu wynika z obowiązku dostosowania do obecnie obowiązującego prawa oraz aktualizacji, między innymi w związku z powstaniem PSZOK.

Na pytanie radnej Urszuli Choroby o przebieg konsultacji Dyrektor odpowiedział, że trwają do dzisiaj, ale do tej pory nie wpłynęła żadna uwaga.

Następnie omówił projekt statutu. W pierwszych zdaniach dookreślono teren działania zakładu, wskazano lokalizację siedziby, z uwagi na dodatkowy punkt przy ul. Staszica w Kuźni Raciborskiej (warsztaty, szatnie, garaże).

Radna Urszula Choroba zwróciła uwagę na fakt usunięcia ze statutu zapisu dotyczącego działania dyrektora w granicach udzielonych pełnomocnictw. Dyrektor odpowiedział, że nie powiela się zapisów regulowanych przez ustawy i inne akty wyższego rzędu, natomiast kompetencje dyrektora wynikają ze struktury organizacyjnej.

Następnie dyskusja dotyczyła utrzymania obiektów sportowych. Radni zwrócili uwagę, że utrzymanie obiektów sportowych nie kończy się na koszeniu płyty boiska, jak tłumaczył Dyrektor.

Radny Tomasz Sokołowski przytoczył dane uzyskane z LKS BUK Rudy: przycinanie żywopłotu – 2 razy w roku – 1.200 zł, koszenie skarp – 5 razy w roku – 300 zł x5, nawozy, preparaty do odgrzybiania płyty boiska – 3 razy w roku x 300 zł, oprysk chwastobójczy – 2 razy w roku x 150 zł, inne opryski – 5 x w roku x 300 zł, nawożenie typu starter – 4000 zł na sezon, nawóz mineralny – 2.500 zł na sezon, nawóz jesienny – 3.200 zł, koszenie płyty głównej – 40 x 3 godziny, koszenie płyty bocznej – 35 x 3 godziny. Do tego dochodzą koszty rozsiewnika, aeracja, wertykulacja, dosiewania trawy. Wymienione koszty znacznie przewyższają kwotę, o której mówił Pan Dyrektor, a dotyczą tylko jednego obiektu.

W dalszej części posiedzenia dyskusja dotyczyła utrzymania dróg gminnych i chodników. Wyjaśniono, że w tej kwestii zadania ZGKiM będą dotyczyły bieżącego utrzymania i prac porządkowych – w ramach dotacji, natomiast prace wykraczające poza ten zakres będą ewentualnie zlecane a następnie rozliczane notą księgową (wykonywane za dodatkową odpłatnością). Radny Gerard Depta zauważył, że nie wszystkie prace mogą być zlecane ZGKiM, z uwagi na ich specyfikę i posiadany sprzęt. Jako przykład prac zlecanych na zewnątrz podał prace związane z drogami transportu rolniczego. Radny Tomasz Sokołowski sugerował doprecyzowanie tego zapisu w statucie wskazując, że chodzi o remonty częściowe. Dyrektor zaznaczył, że nie jest za tym, aby dopisać do zadań statutowych budowę dróg. Co innego znaczą sprawy remontowe, odtworzeniowe, a co innego budowa.

Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę, że zarówno szeroko otwarty katalog usług jak i zawężanie go - nie jest dobre dla jednostki.

Dyrektor poruszył sprawę obsługi wspólnot mieszkaniowych i opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w tym zakresie. Dopóki gmina ma w danym budynku choć jedno mieszkanie, może zarządzać wspólnotą, jednak RIO rekomenduje, żeby zakłady budżetowe się tym nie zajmowały. To zadanie zostało usunięte ze statutu. Radna Urszula Choroba zapytała, jak się to odnosi na członu „Mieszkaniowej” w nazwie zakładu? Dyrektor odpowiedział, że chodzi o mieszkaniowy zasób gminy.

Przewodnicząca Komisji zapowiedziała, że z uwagi na wiele wątpliwości i pytań, Komisja powróci do tego tematu.

Dalsza część dyskusji dotyczyła struktury organizacyjnej. Radna Urszula Choroba stwierdziła, że w jej ocenie, regulamin organizacyjny zakładu powinien zatwierdzić Burmistrz. Dyrektor wyjaśnił, że jest kierownikiem zakładu i regulamin wprowadza zarządzeniem. Jest to kwestia zarządzania zakładem pracy. Pani radna zaproponowała i stwierdziła, że zakład nie posiada osobowości prawnej

i nadzór nad jego działalnością powinien sprawować Burmistrz. Radna zapytała, w jaki sposób nanoszone są zmiany w statucie? Dyrektor odpowiedział, że w trybie uchwały, tak samo jak nadanie, bo to wynika z ustawy. Również przepisy ustawy regulują kwestie sprawozdawczości. Następnie Pan Dyrektor omówił plany rozwoju zakładu w zakresie PSZOK, utworzenie stacji ładowania samochodów elektrycznych, rozbudowy targowiska miejskiego w Kuźni Raciborskiej. Dyskutowano przy tej okazji na temat opłaty targowej. Dyrektor zauważył, że opłata targowa to coś innego niż opłata za wynajem np. straganu, jeśli gmina będzie posiadała własne.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła Dyrektorowi pismo, w którym ujęto rekomendowane zmiany. Zapowiedziała, że temat jest do dalszego omówienia. Zaznaczyła, że stanowi to wyraz dobrej woli współpracy w celu zapewnienia klarowności dokumentu. Najszerzej dyskusji poddana była kwestia przedmiotu i zakresu działalności zakładu i do tej dyskusji jest zdaniem Pani przewodniczącej konieczność powrócić. Po 16 latach od ostatniej regulacji jest sporo do zmiany.

Poniżej treść pisma z uwagami jakie złożyły radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk i radna Urszula Choroba:

„Wnosimy o wprowadzenie poprawek do projektu Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej, zgodnie z przedłożonym pakietem, mających na celu wzmocnienie nadzoru właścicielskiego Gminy, zapewnienie przejrzystości finansowej oraz umożliwienie Radzie Miejskiej skutecznej realizacji funkcji kontrolnej.

PROPOZYCJE POPRAWEK DO PROJEKTU STATUTU ZGKIM

POPRAWKA NR 1

Rozdział 1 – Postanowienia ogólne

(wzmocnienie nadzoru Burmistrza)

► w § 1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Zakład działa w imieniu Gminy Kuźnia Raciborska oraz realizuje swoje zadania w granicach pełnomocnictw udzielonych przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska.”

POPRAWKA NR 2

Rozdział 2 – Przedmiot i zakres działalności Zakładu

(inwestycje)

➤ § 4 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych związanych z mieniem pozostającym w administrowaniu Zakładu – wyłącznie w zakresie określonym w uchwale budżetowej oraz w granicach pełnomocnictw udzielonych przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska.”

POPRAWKA NR 3

Rozdział 3 – Organizacja Zakładu

(regulamin organizacyjny)

➤ § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Strukturę organizacyjną Zakładu, system kontroli wewnętrznej oraz podział czynności i odpowiedzialności określa Regulamin Organizacyjny Zakładu opracowany przez Dyrektora i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska.”

POPRAWKA NR 4

Rozdział 3 – Organizacja Zakładu

➤ w § 5 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Dyrektor Zakładu przedkłada Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska roczne sprawozdanie z działalności Zakładu za rok poprzedni w terminie do dnia 31 marca każdego roku.”

POPRAWKA NR 5

Rozdział 4 – Gospodarka finansowa i mienie

➤ w § 6 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Zakład jest zobowiązany do prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Kuźnia Raciborska oraz jego ochrony.”

POPRAWKA NR 6

Rozdział 5 – Postanowienia końcowe

► po § 9 dodaje się § 10–12 w brzmieniu:

„§ 10. Nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 11. Zmiany Statutu dokonywane są w trybie właściwym dla jego nadania.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa.”

II. UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI POPRAWEK

Wprowadzenie poprawek do projektu Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej ma na celu doprecyzowanie zasad funkcjonowania Zakładu, wzmocnienie nadzoru właścicielskiego Gminy oraz zapewnienie przejrzystości i jednoznaczności kompetencji organów gminy i kierownictwa Zakładu.

Projekt Statutu w obecnym brzmieniu w sposób istotny rozszerza zakres samodzielności Dyrektora Zakładu, nie wprowadzając jednocześnie wystarczających mechanizmów nadzoru i kontroli charakterystycznych dla jednostek organizacyjnych gospodarujących mieniem komunalnym i środkami publicznymi. W szczególności projekt nie zawiera jednoznacznych zapisów dotyczących relacji Zakładu z Burmistrzem Miasta ani nie wskazuje wprost zasad nadzoru nad działalnością Zakładu.

Zaproponowane poprawki nie zmieniają istoty ani zakresu działalności Zakładu, lecz mają charakter porządkujący i zabezpieczający interes Gminy jako właściciela mienia komunalnego. Ich celem jest jednoznaczne wskazanie, że Zakład realizuje swoje zadania w imieniu Gminy Kuźnia Raciborska oraz działa w granicach pełnomocnictw udzielonych przez Burmistrza Miasta. Rozwiązanie to odpowiada powszechnie stosowanym standardom w jednostkach organizacyjnych gmin, w tym rozwiązaniom przyjętym w statutach analogicznych zakładów gospodarki komunalnej funkcjonujących na terenie województwa śląskiego.

Propozycje zmian w zakresie regulaminu organizacyjnego Zakładu przywracają mechanizm zatwierdzania tego dokumentu przez Burmistrza Miasta, co zapewnia realny nadzór właścicielski

nad strukturą organizacyjną Zakładu, zakresem kompetencji poszczególnych stanowisk oraz systemem kontroli wewnętrznej. Jest to rozwiązanie powszechnie stosowane w praktyce samorządowej i stanowi istotny element kontroli zarządczej.

Doprecyzowanie zapisów dotyczących realizacji zadań inwestycyjnych ma na celu wyeliminowanie ryzyka rozszerzającej interpretacji kompetencji Zakładu. Propozycje poprawek jednoznacznie wiążą możliwość realizacji inwestycji z uchwałą budżetową oraz pełnomocnictwami udzielonymi przez Burmistrza Miasta, co zapewnia spójność działań Zakładu z polityką finansową Gminy oraz zachowanie kompetencji decyzyjnych organów gminy.

Wprowadzenie obowiązku sporządzania rocznego sprawozdania z działalności Zakładu stanowi minimalny, a jednocześnie wystarczający instrument zapewniający Burmistrzowi Miasta bieżącą wiedzę o funkcjonowaniu jednostki, bez nadmiernego obciążania Zakładu dodatkowymi obowiązkami sprawozdawczymi. Jednocześnie wzmacnia to osobistą odpowiedzialność Dyrektora Zakładu za całokształt działalności jednostki.

Zmiany dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym wprost wskazują na obowiązek jego prawidłowej ochrony i użytkowania, co jest standardowym elementem statutów jednostek organizacyjnych gminy i stanowi istotne zabezpieczenie interesu majątkowego Gminy Kuźnia Raciborska.

Uzupełnienie postanowień końcowych Statutu o zapisy dotyczące nadzoru Burmistrza, trybu zmiany Statutu oraz stosowania obowiązujących przepisów prawa ma charakter systemowy i porządkujący. Zapewnia to spójność Statutu z innymi aktami prawa miejscowego oraz eliminuje wątpliwości interpretacyjne w zakresie stosowania przepisów powszechnie obowiązujących.

Podsumowując, proponowane poprawki mają na celu dostosowanie projektu Statutu do sprawdzonych i funkcjonujących w praktyce samorządowej rozwiązań, wzmacniających przejrzystość, odpowiedzialność i nadzór nad jednostką organizacyjną gminy. Ich wprowadzenie leży w interesie Gminy Kuźnia Raciborska, Rady Miejskiej oraz mieszkańców, jako gwarancja prawidłowego i transparentnego gospodarowania mieniem oraz środkami publicznymi.

Ad.3. Opinie do spraw wnoszonych.

a) opinia w sprawie dokonania zamiany działek położonych w Budziskach, polegających na zbyciu w formie zamiany, zbyciu jako działki zamienne.

Wniosek omówiła i na pytania radnych odpowiadała Pani Małgorzata Pabian, Kierownik referatu GN. W dyskusji zwrócono uwagę na kwestię dostępności na piętro budynku, w którym znajduje się świetlica wiejska. Radni rekomendują uregulowanie tej sprawy, np. z uwagi na umożliwienie ubiegania się o środki zewnętrzne na remont obiektu.

Wniosek Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie.

b) opinia w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu cz. dz. 321/25 i 315 w Kuźni Raciborskiej, z przeznaczeniem na garaż blaszany.

Referentem w sprawie była Pani Joanna Powroźnik – specjalista w referacie GN. Uwag nie wniesiono. Opinia pozytywna jednogłośnie.

c) opinia w sprawie możliwości oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 560/1 o pow. 0,0205 ha w Kuźni Raciborskiej, na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A.

Sprawę omówiła Pani Joanna Migus - specjalista w referacie GN. Uwag nie wniesiono. Opinia pozytywna jednogłośnie.

d) opinia w sprawie wniosku dotyczącego nadania skwerowi u zbiegu ulic Kościelna - Krótka - Arki Bożka, działka nr 171/2 w Kuźni Raciborskiej, imienia ks. dr mjr Adama Kocura

Wniosek omówiła Pani Beata Chorzelewska – inspektor w referacie GN. W toku postępowania Gmina wystąpiła do Instytutu Pamięci Narodowej o opinię w kwestii zgodności z przepisami ustawy o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy jednostek organizacyjnych, jednostek pomocniczych gminy, budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz pomniki. Otrzymana opinia jest pozytywna. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

e) opinia w sprawie wynajmu na okres do 3 lat cz. dz. 1053/1 w Rudach z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – specjalista w referacie GN, która poinformowała, że w związku z nabyciem przez Gminę działki, o której mowa, zaistniała konieczność uregulowania

kwestii wynajmu fragmentu tej działki (istniejący obiekt handlowy). Na pytanie radnej Sylwii Brzezickiej-Tesarczyk o ewentualny czas wypowiedzenia umowy w związku z realizacją projektu dotyczącego „centrum przesiadkowego” Pani Powroźnik odpowiedziała, że okres wypowiedzenia zwykle zawierany w umowach wynosi 3 miesiące. Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie, przy 1 głosie wstrzymującym się.

Ad.4. Ustalenie planu pracy Komisji na rok 2026.

Do przedstawionego przez Przewodniczącą Komisji planu pracy nie wniesiono uwag.

Ad. 5. Przedstawienie sprawozdania z pracy Komisji w 2025 roku.

Do przedstawionego przez Przewodniczącą Komisji sprawozdania nie wniesiono uwag.

Ad.6. Sprawy bieżące.

Pani Małgorzata Pabian – Kierownik referatu GN omówiła sprawę związaną z wnioskiem Komisji dotyczącym nabycia na rzecz GPWiK działki od Nadleśnictwa. Do wiadomości Komisji Pani Kierownik złożyła dwa pisma: w sprawie wycofania wniosku do Nadleśnictwa oraz do GPWiK w związku ze wskazaniem przez GPWiK terenów niezbędnych dla dalszej rozbudowy infrastruktury, które w mpzp są obecnie przeznaczone pod działalność rolniczą i wymagają zastosowania innej procedury co do nabycia części działki 191/41.

a) informacja o postępach w sprawach kanalizacji w Rudach

Komisja zapoznała się z pismem z dnia 12.01.2026 r. , w którym Burmistrz informuje, że obecnie prowadzone są w terenie uzgodnienia lokalizacji sieci. Radni zwrócili uwagę na skargi mieszkańców co do braku wcześniejszej informacji o takich wizytach oraz o niedogodnych godzinach. Komisja poprosiła o informację co do ilości „odwiedzonych” adresów wymagających uzgodnień również za poprzednie lata, w celu weryfikacji postępu prac.

Ad. 7. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji:

a) nr 19/2025 z 06.10.2025 – przyjęto 4 głosami za, 1 wstrzymującym się

b) nr 20/2025 z 25.11.2025 – przyjęto jednogłośnie

c) nr 21/2025 z 02.12.2025 – przyjęto jednogłośnie

Na tym posiedzenie zakończono. W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony
Środowiska

Sylwia Brzezicka - Tesarczyk

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Przygotował: Ilona Burgiel