

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 18/2025

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 25.08.2025 r.

Miejsce posiedzenia: sala USC w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej

Obrady rozpoczęto 25.08.2025r. o godzinie 13:00, a zakończono o godzinie 16.00 tego samego dnia. Posiedzeniu przewodniczyła radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca poinformowała, że trzy ostatnie punkty porządku obrad są jednocześnie 3 pierwszymi punktami porządku obrad Komisji Budżetu i Finansów, w związku z tym, w tej części posiedzenie będzie wspólne dla obu komisji. Uwag w tym zakresie nie wniesiono.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków komisji.

Obecni:

1. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
2. Urszula Choroba
3. Marcin Czerniej
4. Gerard Depta
5. Mateusz Procek
6. Sławomir Sielski
7. Tomasz Sokołowski

Lista gości na posiedzeniu

radny Wojciech Krzyżanowski

radny Dominik Zawada

radna Maria Wyszomierska

Zastępca Burmistrza Sabina Chroboczek-Wierzchowska

Sekretarz Bartłomiej Adamski

Skarbnik Anna Szostak

Zastępca Skarbnika Justyna Lubecka

Kierownik ref. GN Małgorzata Pabian

specjalista w ref. GN Joanna Migus

specjalista w ref. GN Joanna Powroźnik

p.o. Kierownika ref. GN Nikol Kawalec
Kierownik ref. RR Magdalena Czech-Majer
pracownik ref. RR Zuzanna Hajduk

Porządek obrad posiedzenia przedstawia się następująco.

1. Przyjęcie protokołu nr 17 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 18.06.2025 r.

2. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w ramach „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2025-2028”.

Referuje: Nikol Kawalec – p.o. Kierownika Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

3. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska.

Referuje: Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Referuje: Joanna Migus - Specjalista ds. Nieruchomości

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

5. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kuźnia Raciborska.

Referuje: Zuzanna Hajduk z Referatu Rozwoju i Sportu

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

6. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części działki nr 163 położonej w Rudzie Kozielskiej przy ul. Wildek 2 z przeznaczeniem pod paczkomat.

Referuje: Joanna Powroźnik - Specjalista ds. Nieruchomości

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

7. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o sprzedaż dz. nr 196/60 w Rudach o powierzchni 0,0382 ha przeznaczonej w mpzp pod tereny upraw ogrodniczych i sadów.

Referuje: Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

8. Wyrażenie opinii w sprawie proponowanej przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu darowizny działek, w związku z zakończoną przebudową drogi powiatowej w Turzu.

Referuje: Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

9. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym na okres 3 lat: działki nr 730/1 i 731 w Kuźni Raciborskiej oraz część działki nr 711/1 o pow. 200 m² w Kuźni Raciborskiej.

Referuje: Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

10. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na kolejne 3 lata tych samych nieruchomości na rzecz stowarzyszenia Wędkarskiego i Sportowego "Budziany" - działek o ogólnej powierzchni 1,0875 ha.

Referuje: Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

11. Wyrażenie opinii w sprawie przekazania w użyczenie na rzecz mieszkanki Kuźni Raciborskiej części działki nr 553/2 w Kuźni Raciborskiej, w części o powierzchni 40 m² na czas nieokreślony.

Referuje: Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

12. Wyrażenie opinii w sprawie sprzedaży działki 335/4 a.m1 w Siedliskach.

Referuje: Joanna Migus - Specjalista ds. Nieruchomości

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

13. Sprawy bieżące.

14. Omówienie tematów dotyczących Strategii Rozwoju Gminy Kuźnia Raciborska.

15. Analiza gospodarki odpadami po I półroczu 2025 roku.

16. Omówienie propozycji ze strony Gminy Kuźnia Raciborska w kwestii obrony cywilnej, mieszkalnictwa, dostępu do wody pitnej oraz inwestycji w infrastrukturę energetyczną.

Do zaproponowanego porządku nie wniesiono uwag, w związku z czym Przewodnicząca przystąpiła do jego realizacji.

Ad. 1. Przyjęcie protokołu nr 17 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 18.06.2025 r.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Protokół przyjęto 5 głosami „za”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Ad.2. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w ramach „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2025-2028”.

Referuje: Nikol Kawalec – p.o. Kierownika Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Pani Nikol Kawalec omówiła projekt uchwały wraz z załącznikiem.

Pytania:

Marcin Czerniej: czy aby skorzystać z dotacji budynek musi mieć audyt energetyczny.

Odp. N.Kawalec: nie

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk: czy można łączyć dotację z programu PONE z „Czystym powietrzem”?

Odp. N.Kawalec, która odpowiedziała, że tak, ale do programu „Czyste powietrze” audyt, o który pytał Pan radny jest konieczny. Kolejną sprawą jest bardzo krótki czas realizacji naszego projektu: nabór wniosków rusza we wrześniu, projekt realizowany do listopada. W PONE nie dokonuje się weryfikacji wnioskodawcy pod kątem dochodów oraz nie ma kryterium okresu własności nieruchomości, jak w przypadku „Czystego powietrza”.

Wojciech Krzyżanowski zapytał, czy można rozliczyć inwestycję już rozpoczętą.

Pani Kawalec odpowiedziała, że żadne koszty poniesione przed datą podpisania umowy nie są kwalifikowane.

Przewodnicząca zauważyła, że warto dodać, iż wymieniane urządzenia muszą znaleźć się na liście ZUM.

Tomasz Sokołowski zapytał, czy można rozszerzyć wachlarz możliwości w zakresie rodzaju urządzeń grzewczych o kocioł zgazowujący drewno.

Pani Kawalec odpowiedziała, że na tym etapie nie. Można to rozważyć przy kolejnej edycji programu.

Więcej pytań nie odnotowano. Przewodnicząca poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii w sprawie projektu uchwały. Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt pozytywnie.

Ad. 3. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska.

Referuje: Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, powiedziała między innymi, że plan w tym zakresie obejmuje mały odcinek drogi wewnętrznej, z której przede wszystkim korzysta kopalnia piasku i mieszkańcy Siedlisk. Odcinek drogi jest w złym stanie technicznym. Od długiego czasu mieszkańcy apelują o remont. Spełniamy warunek uznania drogi za drogę wewnętrzną a nie służącą do realizacji produkcji leśnej.

Radny Czerniej dodał, że sprawa toczy się od 2017 roku.

Pani Pabian uzupełniła, że w sprawie projektu uchwały toczyły się konsultacje społeczne, podczas których nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca zwróciła uwagę na zapis w dokumencie, który wskazuje, że założono, że realizacja inwestycji powinna odbyć się w ciągu 3 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu.

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Referuje: Joanna Migus - Specjalista ds. Nieruchomości

Pani Migus przedstawiła meritum sprawy nakreślając, że zgodnie z przepisami zamiana nieruchomości zabudowanych wymaga zgody Rady, gdyż jest to wyłączna jej właściwość w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Uwag ani pytań nie zgłoszono. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.5. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kuźnia Raciborska.

Referuje: Zuzanna Hajduk z Referatu Rozwoju i Sportu

Radna Urszula Choroba zwróciła uwagę na tzw. błąd pisarski w teście, natomiast radna Brzezicka-Tesarczyk zauważyła, że przystanek zlokalizowany na ul. Kolonia Renerowska w Rudach opisany jest jako wiata blaszana, a jest to wiata betonowa.

Pani Hajduk zapewniła, że błędy zostaną poprawione.

Pani Skarbnik Anna Szostak poinformowała, że każdy przewoźnik, który zatrzymuje się na przystanku musi wносить opłatę z tego tytułu. Środki te są przeznaczone na remonty i utrzymanie. Warunki i zasady korzystania z przystanków szczegółowo określa załącznik nr 2 do uchwały.

Radny Tomasz Sokołowski przypomniał o sytuacji, gdzie na prywatnej posesji w Rudach przy ulicy Rybnickiej zlokalizowana jest wiata przystankowa. Radny stwierdził, że wie, iż właściciel wyraził na to zgodę, jednak w jego ocenie zasadnym jest wykupienie tego fragmentu nieruchomości.

W tym zakresie radny złożył wniosek:

- ponowić procedurę uregulowania stanu prawnego gruntu, na którym usytuowany jest przystanek autobusowy w Rudach, przy ul. Rybnickiej (wiata znajduje się na prywatnej posesji) oraz przedstawić wykaz kosztów poniesionych na czyszczenie i malowanie w ramach zaleceń pokontrolnych SANEPIDu, a także przedstawić informację w kwestii kosztów planowanych na cykliczne, regularne utrzymanie wszystkich przystanków autobusowych w czystości (pod kątem planowania wydatków budżetowych).

6 członków Komisji wyraziło pozytywną opinię w sprawie projektu uchwały.

Ad.6. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części działki nr 163 położonej w Rudzie Kozielskiej przy ul. Wildek 2 z przeznaczeniem pod paczkomat.

Referuje: Joanna Powroźnik - Specjalista ds. Nieruchomości

Uwag ani pytań do projektu nie wniesiono.

Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie jednogłośnie.

7. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o sprzedaż dz. nr 196/60 w Rudach o powierzchni 0,0382 ha przeznaczonej w mpzp pod tereny upraw ogrodniczych i sadów.

Referuje: Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, która przedstawiła meritum wniosku oraz poinformowała o negatywnej opinii Rady Sołeckiej.

Radny Tomasz Sokołowski, Sołtys Rud uzasadnił opinię Rady Sołeckiej w taki sposób, że sprzedaż tej nieruchomości ograniczy możliwości Gminy w kwestii małej retencji. Z dużym prawdopodobieństwem stwierdził, że ciek wodny w tym rejonie nie będzie zdolny skutecznie odprowadzić wód opadowych z chodnika, który ma niebawem powstać w tym rejonie.

Komisja podzieliła zdanie Rady Sołeckiej i jednogłośnie negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.8. Wyrażenie opinii w sprawie proponowanej przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu darowizny działek, w związku z zakończoną przebudową drogi powiatowej w Turzu.

Referuje: Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, która omówiła wniosek.

Radny Gerard Depta dodał, że na tym odcinku drogi położona jest nowa nawierzchnia wraz z kanalizacją deszczową.

Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Ad.9. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym na okres 3 lat: działki nr 730/1 i 731 w Kuźni Raciborskiej oraz część działki nr 711/1 o pow. 200 m² w Kuźni Raciborskiej.

Referuje: Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Pytań nie wniesiono.

Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie w przypadku każdej z działek wymienionych w dokumencie.

Ad.10. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na kolejne 3 lata tych samych nieruchomości na rzecz stowarzyszenia Wędkarskiego i Sportowego "Budziany" - działek o ogólnej powierzchni 1,0875 ha.

Referuje: Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, która powiedziała, że w związku z tym, że minął pierwszy okres dzierżawy, stowarzyszenie wystąpiło z wnioskiem o kolejną umowę.

Uwag ani pytań nie zgłoszono. Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Ad. 11. Wyrażenie opinii w sprawie przekazania w użyczenie na rzecz mieszkanki Kuźni Raciborskiej części działki nr 553/2 w Kuźni Raciborskiej, w części o powierzchni 40 m² na czas nieokreślony.

Referuje: Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Pani Kierownik wyjaśniła, że pomimo iż Gmina już wyraziła zgodę na dzierżawę tego terenu, wnioskodawczyni zdecydowała wystąpić o użyczenie części działki na czas nieokreślony. Służyć ma to budowie podjazdu dla osoby niepełnosprawnej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek.

Ad.12. Wyrażenie opinii w sprawie sprzedaży działki 335/4 a.m1 w Siedliskach.

Referuje: Joanna Migus - Specjalista ds. Nieruchomości

Pani Joanna Migus omówiła złożony wniosek. Ewentualna sprzedaż nastąpiłaby w drodze przetargu. Pytań nie wniesiono. Komisja jednogłośnie zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Pani Migus poruszyła jeszcze kwestię wydzielania działek z przeznaczeniem pod drogi, gdzie byli właściciele mają prawo wystąpić do gminy o odszkodowanie. Taka sytuacja będzie miała miejsce w Kuźni Raciborskiej. Działka jest niewielka, około 350 m. W tym momencie w budżecie nie zaplanowano środków na ten cel, jednak po otrzymaniu operatu szacunkowego, referat GN wystąpi o przesunięcia w budżecie lub o wniesieniu do budżetu na kolejny rok takiej pozycji.

Ad.13. Sprawy bieżące.

- Przewodnicząca Komisji zwróciła się z pytaniem do Pani Kierownik ref. GN, Małgorzaty Pabian, jak wygląda sprawa nabycia działki w Rudach z przeznaczeniem pod centrum przesiadkowe. Pani Pabian odpowiedziała, że korespondencji nie posiadamy, natomiast powiat działa w tym zakresie.

- Kolejnym poruszonym tematem była sprawa odpłatności za parking w Rudach.

Komisja wnioskuję o wyjaśnienie kwestii związanych z ponoszeniem kosztów parkowania płatnego w Rudach. Mieszkańcy sygnalizują przypadki obciążania mandatami w wysokości 150 zł za niewielkie przekroczenie czasu parkowania (ok. 5 – 10 minut), w tym m.in. sytuacje, w których w niedzielę parkujący, zanim zdążył dokonać dopłaty, znajdował już za szybą pojazdu nałożone wezwanie. Komisja wnosi o przeanalizowanie możliwych rozwiązań usprawniających system płatności za parkowanie, w szczególności takich, które ułatwią korzystanie z niego osobom w każdym wieku i zminimalizują ryzyko podobnych nieporozumień w przyszłości.

- Radny Gerard Depta powrócił do tematu oświetlenia świątecznego. Zwrócił uwagę, że sołectwa ponosiły koszty zakupu ozdób, które po wymianie słupów oświetleniowych nie mogą być montowane. Pani Skarbik Anna Szostak stwierdziła, że Sołectwa powinny w ramach Funduszy Sołeckich zabezpieczyć środki na te przyłącza. Radna Maria Wyszomierska przypomniała, że jednostki pomocnicze poniosły już raz koszty montażu przyłączy na słupach. W wyniku dyskusji, Komisja złożyła wniosek o rozeznanie kosztów wykonania przyłączy elektrycznych, które umożliwią zainstalowanie świątecznych dekoracji świetlnych.

Dalsza część posiedzenia odbyła się z udziałem członków Komisji Budżetu i Finansów.

Pani Wiceburmistrz Sabina Chroboczek-Wierzchowska podziękowała za możliwość przedstawienia dwóch kolejnych tematów jednocześnie obu komisjom. Są to bardzo ważne zarówno dla gminy jak i mieszkańców zagadnienia, które należy szczegółowo omówić.

Ad.14. Omówienie tematów dotyczących Strategii Rozwoju Gminy Kuźnia Raciborska.

Temat zreferował Bartłomiej Adamski, Sekretarz Miasta, który omówił aktualny stan przygotowania dokumentu oraz czynności podjęte od początku prac nad projektem, co miało miejsce w październiku 2021 roku. W trakcie prac zawarto kilka aneksów w zakresie wydłużenia czasu przygotowania dokumentu. Ostatni aneks zawarto z terminem zakończenia prac do 30.10.2024 roku. Firma Planergia zakończyła prace w terminie, natomiast wiele inwestycji wymienionych w dokumencie jest zrealizowanych, co spowodowało, że powstała idea aktualizacji dokumentu z wydłużeniem perspektywy czasowej do roku 2040, a nie jak było pierwotnie do 2030 roku. W związku z tym, rozpoczęto prace na poziomie poszczególnych jednostek organizacyjnych oraz referatów urzędu. Dokument w wnioskiem o uwagi przesłano również radnym. Termin graniczny przekazania wszystkich danych do firmy Planergia ustalono na koniec sierpnia. W kwestii wydłużenia perspektywy czasowej Pan Sekretarz poinformował, że taki trend występuje w innych gminach. Jako przykład podał Bierawę i Gliwice. Zaletą tej zmiany jest zachowanie spójności z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu. Sekretarz dodał, że w związku z tym, że Strategia Rozwoju Gminy jest dokumentem niezbędnym do ubiegania się środki zewnętrzne, wydłużenie perspektywy czasowej wydaje się uzasadnione i słuszne. W tym dokumencie powinny się również znaleźć regulacje w kwestii zabezpieczenia przeciwpowodziowego, duże projekty infrastrukturalne, czy bezpieczeństwa, nie tylko w związku zewnętrznym konfliktem, ale w związku ze zmianami w regulacjach prawnych dotyczących obrony cywilnej. W pierwszej kolejności jednak należy zmienić uchwałę, którą Rada uchwaliła harmonogram prac nad dokumentem. Jest to niezbędne dla zachowania porządku prawnego. Muszą być powtórzone konsultacje społeczne oraz z RDOŚ.

T.Sokołowski stwierdził, że preferowałby procedowanie projektu już gotowego, a następnie dokonać zmiany zgodnie z przedstawionymi przez Pana Sekretarza zasadami.

Sekretarz dodał, że w kwestii finansowej korzystnie jest dokonać proponowanych aktualizacji zgodnie z uzgodnieniami z firmą Planergia.

Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę, że o ile podpisywanie aneksów wydłużających czas pracy nad dokumentem było w gestii Burmistrza, a tyle wydłużenie perspektywy czasowej należy do decyzji Rady.

U.Choroba zwróciła się z pytaniem, czy na obecną chwilę Gmina posiada aktualną strategię rozwoju.

Sekretarz odpowiedział twierdząco oraz potwierdził, że do listopada dokument może zostać przedłożony Radzie w nowej wersji.

Pani Wiceburmistrz uzupełniła, że proponując zmianę intencją było uniknięcie sytuacji, kiedy w dokumencie były ujęte prace już wykonane. Nic nie stoi na przeszkodzie, żeby jeśli taka jest wola Rady – przyjąć dokument z perspektywą do 2030 roku a następnie procedować dalsze zmiany.

Dziś dysponujemy gotowym dokumentem, który jednak zawiera już zrealizowane zadania.

Przewodnicząca zwróciła uwagę, że celem jest zachowanie możliwości aplikowania o środki zewnętrzne. W nowej perspektywie muszą się znaleźć treści, które będą korelować z innymi dokumentami strategicznymi gminy oraz z planem ogólnym.

Sekretarz dodał, że przyjmując Strategię na starych przepisach, bo zaczęliśmy przed 2020 rokiem – dokument będzie spójny z wymienionymi przez Panią Przewodniczącą dokumentami. Strategia Rozwoju Gminy jest dokumentem nadrzędnym nad planem ogólnym.

Sabina Chroboczek-Wierzchowska: rozumiem, że wolą Państwa jest uchwalenie tego co już jest a następnie procedowanie zmian?

Przewodnicząca potwierdziła dodając, że należy jeszcze wyjaśnić nieścisłość pomiędzy aneksami do umowy a projektem.

Maria Wyszomierska zwróciła uwagę, że w dokumencie jest wpisane np. zadanie dotyczące budowy chodnika w Rudzie Kozielskiej, a nie ma chodnika w Kuźni Raciborskiej.

Pani Wiceburmistrz stwierdziła, że nie ma wielu innych również, np. kanalizacji w Rudach. W dokumencie uaktualnionym po ostatnim aneksie byłoby to uaktualnione. Sekretarz dodał uwagę, że w dokumentach tego typu preferuje się ogólny zapis kierunków rozwoju, a nie literalnie każdy pomysł na inwestycje.

Radne Choroba i Wyszomierska stwierdziły, że literalne nazwanie zadania jest bardziej bezpieczne dla konkretnych zadań, na co Sekretarz odpowiedział, że takie ujęcie spowodowałoby znaczne rozbudowanie dokumentu i jednocześnie nie zagwarantuje, że wszystkie pomysły będą w nim ujęte. W jego ocenie zasadniej jest określić kierunki rozwoju.

Komisja wnioskuje o uzyskanie opinii prawnych z dwóch niezależnych kancelarii w zakresie optymalnego przygotowania Strategii Rozwoju Gminy Kuźnia Raciborska, ze szczególnym uwzględnieniem aspektów formalnych, proceduralnych i finansowych oraz możliwości pozyskiwania środków w przyszłej perspektywie finansowej, w nawiązaniu do aneksowanej umowy z firmą realizującą aktualizację strategii.

Ad.15. Analiza gospodarki odpadami po I półroczu 2025 roku.

Pani Skarbnik Anna Szostak omówiła kwestie finansowe. Dokumenty stanowią załącznik do protokołu.

Dochody z tytułu gospodarowania odpadami wynoszą 1.600.431zł, natomiast wydatki 1.742.317,92 zł. Różnica wynosi 141.876 zł, przy stawce 29,50 zł. Pani Skarbnik wyliczyła, że aby pokryć różnicę do stawki brakuje 16,55 zł czyli 2,76 miesięcznie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Urszula Choroba stwierdziła, że radni klubu Jednym Głosem byli świadomi takiej sytuacji i zaproponowali uchwałę ze stawką, której Burmistrz nie wziął pod uwagę. Zapytała o propozycję Burmistrza w tej sprawie.

Pani Wiceburmistrz powiedziała, że są dwie opcje. Pierwsza to taka, że stawka jest utrzymana do końca roku a od stycznia podnosimy stawkę. Druga opcja to dopłata z budżetu.

U.Choroba zapytała, w jaki sposób Burmistrz zamierza powiadomić mieszkańców o podwyżce, natomiast w przypadku drugiego rozwiązania – jaka jest szacowana kwota do dopłaty na koniec roku.

A.Szostak: 141.000 zł za I półrocze. Może to być około 300.000 zł

Następnie omówione zostały kwestie proceduralne przy założeniu zmiany stawki. Pani Skarbnik powiedziała, że mieszkańcy muszą zostać zawiadomieni o wysokości stawki najpóźniej na 14 dni przed terminem płatności. Jeżeli stawka miałaby wzrosnąć w IV kwartale, to termin płatności przypada na 15 grudnia.

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk: czyli pozostają dwa rozwiązania: zmiana stawki od IV kwartału lub pozostawienie na tej wysokości, dopłata z budżetu a podwyżka ze stawką, która bilansuje system od nowego roku.

W trakcie dyskusji poruszono kwestię funkcjonowania PSZOK i kompostowni. Pani Prezes GPWiK poinformowała, że jeszcze nie ruszyła kompostownia z uwagi na okres oczekiwania na wszelkie pozwolenia i decyzje środowiskowe. Jeżeli będą oszczędności to dopiero w przyszłym roku, przy czym zwróciła uwagę, że w głównym założeniu było wykorzystywanie kompostowni na przetwarzanie osadów z oczyszczalni.

W kwestii PSZOK, Pani Wiceburmistrz dodała, że PSZOK będzie generował koszty związane z jego funkcjonowaniem, na co radna Choroba przypomniała, że cały czas radni otrzymywali informację, że jak ruszy PSZOK to będzie taniej. Pani Wiceburmistrz przytoczyła dane, z których wynika, że koszty pracy, pochodnych oraz funkcjonowania to kwota rzędu 400.000 zł rocznie. Radny Sokołowski zapytał, czy jest wyliczona stawka, jaka powinna być naliczana od mieszkańca

w przyszłym roku, żeby system się zbilansował. Pani Wiceburmistrz powiedziała, że na dziś powinna wynosić 30-34 zł. Podwyższając o 10% to już 35,50 zł. a o 20% 38,70 zł.

Radni pytali, czy Gmina Nędza dopłaca do utrzymania PSZOK? Odpowiedziano, że nie. Pani Skarbnik dodała, że w ubiegłym roku musieliśmy zwrócić Nędzy kwotę z tytułu niewykorzystanego limitu ilości oddanych odpadów. W tym roku mamy umowę na opłatę ryczałtową i nawet jak taka sytuacja się powtórzy, to już ni będziemy musieli zwracać. Pani Wiceburmistrz uzupełniła, że największym kosztem jest gospodarowanie strumieniem odpadów zmieszanych. Musimy spowodować zmniejszenie ilości tego typu odpadów, bo z ledwością mieścimy się w wymaganych normach recyklingu. Następnie dyskusja toczyła się wokół stawek i form funkcjonowania systemu w sąsiednich lub porównywalnych do naszej gminach. Dokonano również analizy wydatków w systemie. W wyniku dyskusji padło pytanie, dlaczego Gmina nie przeprowadziła przetargu w celu porównania kosztów prowadzenia działalności w systemie in-house, zleceniem całego zadania na zewnątrz lub w formie dotychczasowej jako montaż systemu. Przewodnicząca wyraziła przekonanie, że taka wiedza pozwoliłaby wybrać najtańszą dla mieszkańców opcję.

Sekretarz Bartłomiej Adamski zwrócił uwagę, że przetarg ogłasza się w celu wyłonienia wykonawcy a nie do wysądowania ceny, a Pani Prezes GPWiK Agnieszka Sawoszczuk dodała, że ogłaszając przetarg musi być skalkulowany koszt planowanego przedsięwzięcia. Pani Wiceburmistrz poinformowała, że Gmina ogłosi przetarg na transport i zagospodarowanie odpadów, który może mieć swój finał w listopadzie bieżącego roku.

Komisja wnioskuję o przygotowanie opinii prawnej dotyczącej wariantowości i sposobu rozpisania przetargu obejmującego całość system gospodarki odpadami, celem zapewnienia rzetelnego porównania kosztów pomiędzy tzw. „pełnym” przetargiem a dotychczasową formułą montażu systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Radny Krzyżanowski zadał pytanie, czy są w budżecie środki na pokrycie deficytu?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że teraz nie jest czas na wskazywanie źródła. Radni zaoponowali, i stwierdzili, że to jest kluczowa informacja w tej dyskusji. Wyrażono również dezaprobatę w stosunku do nieobecności na posiedzeniu Pana Burmistrza.

Radna Urszula Choroba zwróciła się do radnego Kacpra Cichockiego, czy ma jakąś propozycję albo pytanie w tej kwestii. W styczniu klub radnych opowiedział się za niższą stawką.

Pan Cichocki odpowiedział, że jeżeli radna nie zgadzała się z ówczesną argumentacją, to mogła zagłosować przeciw. Radny powiedział, że na sesji pojawiły się dwa projekty uchwał i można było zdecydować inaczej. Radna Choroba zaprzeczyła twierdząc, że na sesji był tylko jeden projekt uchwały, a klub Jednym Głosem od początku stał na stanowisku, że stawka jest niedoszacowana. Radny Krzyżanowski zwrócił uwagę, że przegłosowano wówczas stawkę, której nie da się obronić.

Dziś nie byłoby tej dyskusji, gdyby to się potoczyło inaczej. Radny Marcin Czerniej podsumował dyskusję stwierdzeniem, że wszyscy wtedy wiedzieli, że będzie deficyt, ale na tamten moment nie było woli przenoszenia kosztów na mieszkańców. To się działo w styczniu. Były też zapewnienia, że deficyt będzie pokryty w ciągu roku. Nie możemy zapomnieć, że są osoby w naszej gminie, że te podwyżki będą dla nich dotkliwe. Były też głosy, że w styczniu wchodzi 29,50, ale od czerwca czy lipca stawka miała wzrosnąć. Teraz mamy sierpień.

Radny Tomasz Sokołowski potwierdził, że na sesji nadzwyczajnej w styczniu był tylko jeden projekt uchwały ze stawką 29,50 zł.

Musimy wspólnie wypracować jakieś stanowisko. Ze stawki 29,50 do 38,70 to jest duży przeskok. Dyskusje przed sesją w styczniu toczyły się wokół mniejszego wzrostu.

Radna Maria Wyszomierska zwróciła uwagę, że przy tej okazji należy rozważyć zróżnicowanie opłaty pod kątem możliwości finansowych mieszkańców zachowując zasadę sprawiedliwości społecznej.

Radny Sokołowski zauważył, że skoro na cenę bardzo duży wpływ ma poziom odbioru odpadów zmieszanych. Jedni segregują inni nie. O ile w przypadku odbioru odpadów z posesji prywatnych jest możliwa weryfikacja o tyle jest to prawie niemożliwe w przypadku śmietników na osiedlu.

Pani Prezes Sawoszczuk dodała, że pracownik odbierając odpady może to zweryfikować tak, że sprawdzi co jest na górze pojemnika. Nie ma możliwości segregowania śmieci przy posesji. Ale w przypadku stwierdzenia, że w pojemniku na zmieszane są odpady, które nie zostały wysegregowane, to pracownicy takich odpadów nie odbiorą. Pani Prezes przypomniała, że mieszkańcy nie stosują się do uzgodnionych norm. Wystawiają znacznie więcej niż to wynika z przyjętych zasad. Za dużo odbieramy odpadów zielonych, zdarza się, że z jednej posesji odbieraliśmy 16 worków plastików – powiedziała Pani Prezes.

Radny Tomasz Sokołowski zapowiedział jako Przewodniczący Rady, że trzeba podjąć dyskusję w tym temacie.

Następnie dyskusja dotyczyła sytuacji zaobserwowanych w związku z omawianym tematem oraz interwencją radnego Cichockiego dotyczącą odpadów wielkogabarytowych podrzucanych pod wiaty śmietnikowe na osiedlu.

Ad.16. Omówienie propozycji ze strony Gminy Kuźnia Raciborska w kwestii obrony cywilnej, mieszkalnictwa, dostępu do wody pitnej oraz inwestycji w infrastrukturę energetyczną.

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk: jakie jest źródło finansowania tych propozycji, z czego wynika możliwość aplikowania o środki?

Magdalena Czech – Majer odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy są to rozmowy o rozważaniach. Parlament Europejski rozważa przesunięcie niewykorzystanych środków z EFS, EFRR i innych funduszy. Wysłano zapytanie o zapotrzebowanie w przedmiotowym zakresie. Nie ma konkretnego programu czy projektu, jednak nie reagując na zapytanie możemy nie dostać informacji zwrotnej co do możliwości pozyskania funduszy na działania związane z kwestią obrony cywilnej, mieszkalnictwa, dostępu do wody pitnej oraz inwestycji w infrastrukturę energetyczną.

Tomasz Sokołowski zadał pytanie Pani Prezes Sawoszczuk, dotyczące wpisanej kwoty 4.000.000 zł na budowę magistrali wodociągowej z pompowni wody w Rudzie Kozielskiej do Kuźni Raciborskiej, w świetle faktu wybudowania ujęcia wody na Solarni? Pani Prezes odpowiedziała, że jest to forma zabezpieczenia alternatywnego ujęcia wody.

Radna Urszula Choroba zawnioskowała do Przewodniczącej Komisji o wizytę studyjną komisji na kompostowni oraz ujęciu wody w Solarni.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa,
Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Przygotowała: Ilona Burgiel