

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 17/2025
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy
i Ochrony Środowiska w dniu 18.06.2025

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej, pokój nr 22

Obrady rozpoczęto 2025-06-18 o godzinie 15:00, a zakończono o godzinie 16.30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków komisji.

Obecni:

1. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
2. Urszula Choroba
3. Marcin Czerniej
4. Gerard Depta
5. Sławomir Sielski
6. Tomasz Sokołowski

Nieobecny Mateusz Procek.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Burmistrz Wojciech Gdesz
- Zastępca Burmistrza Sabina Chroboczek-Wierzchowska
- Dyrektor ZGKiM Krzysztof Melnarowicz
- Specjalista w referacie Gospodarki Nieruchomościami Joanna Powroźnik
- radny Wojciech Krzyżanowski.

Posiedzeniu przewodniczyła radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Przewodnicząca Komisji.

Przewodnicząca przywitała obecnych na posiedzeniu, i zaprosiła do udania na się na ulicę Tartaczną w Kuźni Raciborskiej, na teren PSZOK.

Po powrocie, około godziny 15.30 przystąpiono do realizacji zaplanowanego porządku obrad.

1. Wizyta studyjna na terenie PSZOK ul. Tartaczna 2.
2. Temat nabycia działki o numerze ewidencyjnym 191/41 położonej w obrębie ewidencyjnym Rudy, o powierzchni 0,8042 ha.

3. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/63/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 19.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej,

4 Opinie do spraw wnoszonych.

a) dalsza korespondencja w sprawie wynajmu cz. dz. 229/2 w Rudach

b) opinia do wniosku w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy na kolejne 3 lata tych samych nieruchomości w Kuźni Raciborskiej (cz. dz. 553/2), Rudach (cz. dz. 379/1) oraz w Turzu (dz. nr 70/2).

c) opinia w sprawie wynajmu na okres do 3 lat działki 711/8 w Kuźni Raciborskiej (garaż)

d) opinia w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, służebności przesylu na działce nr 159/10 w Kuźni Raciborskiej.

e) opinia do wniosku o ustanowienie na rzecz Tauron Dystrybucja służebności przesylu na działce 279 w Kuźni Raciborskiej

f) Opinia do wniosku w sprawie sprzedaży dz. nr 196/60 w Rudach

5. Przyjęcie protokołu nr 16 z dnia 21.05.2025

6. Sprawy bieżące.

Ad. 2. Temat nabycia działki o numerze ewidencyjnym 191/41 położonej w obrębie ewidencyjnym Rudy, o powierzchni 0,8042 ha.

Temat omówiła radna Urszula Choroba. Po uwagach mieszkańców zwróciła się z pytaniem do Nadleśnictwa. Okazało się, że przedmiotowa działka należy do Nadleśnictwa i mieszkańcy korzystają z tego terenu w sposób nieunormowany.

Zaproponowano kilka sposobów na rozwiązanie sprawy.

Sabina Chroboczek Wierzchowska: temat jest nam znany. W tym jak i innych sprawach rozmawialiśmy już z Nadleśnictwem. Kwestie zamiany są w gestii Burmistrza. Zwracamy uwagę, że to sytuacja podobna jak na tzw. „osiedlu makarewiczowym”. Mieszkańcy kupują nieruchomości po obrysie, a sprawy infrastruktury pozostają w ciężarze Gminy. Nie mniej jednak sprawa jest procedowana. Próbujemy pomóc mieszkańcom.

Urszula Choroba: mieszkańcy w części nie wiedzieli jak ta sprawa wygląda. Odziedziczyli nieruchomości nie wiedząc, że te kwestie są nieuregulowane. Sami byli zdziwieni że tak się sprawy mają.

Burmistrz Gdesz: to jest sprawa szczególnej materii.

Tomasz Sokołowski: już wcześniej przy okazji oświetlenia ten temat wypłynął. Wiem, że Nadleśnictwo jest otwarte na załatwienie sprawy. Jeszcze kilka takich miejsc jest do uregulowania.

Małgorzata Pabian: Nadleśniczy ubolewał, że tak się stało. Były takie przepisy, że mogli tylko po obrysie sprzedawać, nie mogli z podwórkami. Grozi nam to, że teraz będziemy musieli płacić za nieruchomości mieszkańców. Prześledziłam ścieżkę komunalizacji. To ma uzasadnienie, kiedy gmina realizuje swoje zadania. To jedyna ścieżka bezpłatna. Nie jestem pewna, czy argument zadań własnych gminy jest do obronienia. Dojścia i dojazdy – po stronie gminy koszt wykupu. Nie może tak być, że dla Gminy tylko koszty będą.

Tomasz Sokołowski zapytał o ciek wodny za cmentarzem, jako ewentualną propozycję do zamiany.

Małgorzata Pabian: na dzisiaj możemy rozmawiać o zamianie tylko terenów przeznaczonych w planie zagospodarowania pod drogę. W tej sytuacji konieczne by były zmiany planistyczne.

Urszula Choroba: co mieszkańcom możemy odpowiedzieć?

Sabina Chroboczek-Wierzchowska: cierpliwości. Trwają rozmowy.

Przewodnicząca zapowiedziała, że temat powróci pod obrady kiedy będzie więcej danych.

Ad. 3. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/63/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 19.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów nie wydała opinii do uchwały w związku z negatywną opinią do projektu uchwały o zmianach w budżecie. Komisja spotka się przed sesją w celu wysłuchania dodatkowych wyjaśnień, ale to ma głównie związek ze zmianami w budżecie, które nie dotyczą ZGKiM. W związku z tym zaproponowała, żeby zaopiniować projekt.

Dyrektor Krzysztof Melnarowicz omówił projekt uchwały, który powiedział, że wniosek o dokonanie zmian w budżecie zakładu na rok 2025 r., wynika z wolnych środków na cele inwestycyjne, które zakład zamierza przeznaczyć na bieżącą działalność oraz na pokrycie kosztów nadzoru budowlanego i elektrycznego na realizowanej inwestycji tj. „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki odpadów w Kuźni Raciborskiej w ramach formuły zaprojektuj i wybuduj”.

Łączna kwota wnioskowanego przesunięcia wynosi 68.768,16 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 16/100).

Ponadto Zakład wnioskuje o zwiększenia budżetu w kwocie 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na bieżące prowadzenie PSZOK-a.

Urszula Choroba: zmiany nie zabezpieczą Państwa potrzeb. Rachunkowo wychodzi ponad 80.000 zł

Krzysztof Melnarowicz : takie były rozmowy z Panią Skarbnik i Wice Burmistrz, że na ten moment możemy rozmawiać o takiej kwocie.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4a dalsza korespondencja w sprawie wynajmu cz. dz. 229/2 w Rudach

Kolejny etap sprawy omówiła Pani Małgorzata Pabian.

Urszula Choroba: jak Państwo prognozują opór ze strony inwestora? Jak widzicie dalszą współpracę?

Wojciech Gdesz: faktycznie dialog nie przebiega tak, jak byśmy sobie życzyli, ale wsłuchując się w głos środowiska nie chcemy rezygnować z rozmów, które zmierzają ku końcowi.

Małgorzata Pabian: nie chciałabym oceniać. Otrzymaliśmy wiadomość od klubu sportowego. Kierowaliśmy do nich prośby żeby pilnowali swoich interesów, żeby zaznaczali wyraźnie swoje potrzeby, oczekiwania. Z naszej strony oczekują jednak tylko gotowego projektu umowy, która będzie funkcjonowała w momencie, w którym na obiekt wejdzie inwestor. Klub sportowy otrzyma umowę użyczenia na boisko boczne i część budynku – ale w momencie kiedy inwestor wejdzie na obiekt. Umowa nie może budzić wątpliwości na etapie realizacji. To nie jest umowa trójstronna, ale jakby trzecią stroną tej umowy jest klub, którego interesu musimy w tej umowie zabezpieczyć, stąd nasze prośby do klubu o uzupełnienie projektu dokumentu.

Wojciech Krzyżanowski: czy było spotkanie z udziałem prawników obu stron?

Małgorzata Pabian: tak, ale to była tylko rozmowa, nie było żadnego wniosku. To była rozmowa ogólnikowa o oczekiwaniach. Ja rozumiem, że stanowisko Pana Łukasza jest takie, że dwa lata trwają rozmowy. Procedura zaczyna się od momentu złożenia wniosku, co miało miejsce w listopadzie 2024 roku.

Wojciech Krzyżanowski: postawić sprawę trzeba jasno. Za długo się z tym bawimy. Konkretnie propozycje z obu stron powinny paść.

Marcin Czerniej: tak było. Ale nie ma woli negocjacji ze strony inwestora. Są tylko wymagania.

Małgorzata Pabian: znacie Państwo treść pisma. Jest w nim wyrażone zniecierpliwienie.

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk: spotkanie z wyznaczeniem punktów do załatwienia i terminem do załatwienia, z udziałem stron oraz LKS.

Marcin Czerniej: dokładnie opisane w punktach tematy spotkania, na których powinno się oprzeć spotkanie. Albo dojdziemy do porozumienia albo odchodzimy od tematu. Nie będzie inwestora to trzeba będzie poszukać innych źródeł na sfinansowanie remontu.

Wojciech Gdesz: strona sportowa: ta inwestycja wiąże się z rozwojem klubu i coraz wyraźniej sami widzą, że muszą zadbać o własny interes w tej sprawie.

Komisja oczekuje na informacje po spotkaniu.

Radny Czerniej poruszył temat parkingu w Rudach i przekazania środków z MOKSiRu do ZGKiM. W tej sprawie otrzymał informację, że nie ma takiej formuły. Kolejną sprawą poruszoną przez radnego była kwestia obsługi festynów i imprez na terenie sołectw. Pan Dyrektor odpowiedział, że nie ma środków na zatrudnienie pracowników w dni wolne od pracy. Dyrektor dodał, że pracownicy nie otrzymali nawet nagród z okazji święta samorządu, bo budżet jednostki na to nie pozwolił. Radny Czerniej zapytał, czy jest możliwość oddelegowania do pracy w zamian za dzień wolny w tygodniu. Przypomniawszy, że zgodnie z przepisami za pracę w dniu wolnym należy się dzień wolny, bez względu na czas przepracowany w dniu wolnym. Pan Dyrektor obiecał, że rozezna sprawę.

Ad. 4b. opinia do wniosku w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy na kolejne 3 lata tych samych nieruchomości w Kuźni Raciborskiej (cz. dz. 553/2), Rudach (cz. dz. 379/1) oraz w Turzu (dz. nr 70/2).

Małgorzata Pabian omówiła trzy wnioski zawarte w jednym piśmie.

-Kuźnia Raciborska, ul. Górnicza, dzierżawa pod ogródek

- Rudy, ogródek przydomowy, Przerycie –

- Turze, działka rolna –

Uwag nie wniesiono. Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie, jednogłośnie.

Ad. 4c opinia w sprawie wynajmu na okres do 3 lat działki 711/8 w Kuźni Raciborskiej (garaż)

Joanna Powroźnik: sprawa była już opiniowana, ale wnioskodawca błędnie wpisał numer działki.

Dla porządku ponawiam procedurę.

Uwag nie wniesiono. Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie, jednogłośnie.

Ad.4 d opinia w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, służebności przesylu na działce nr 159/10 w Kuźni Raciborskiej.

Joanna Powroźnik: przyłączy do budynku. Zadanie zrealizowane za naszą zgodą, ale w celu uporządkowania stanu prawnego, należy uzupełnić dokumentację.

Uwag nie wniesiono. Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie, jednogłośnie.

Ad. 4e opinia do wniosku o ustanowienie na rzecz Tauron Dystrybucja służebności przesyłu na działce 279 w Kuźni Raciborskiej

Joanna Powroźnik omówiła wniosek.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy to jest zbieg okoliczności, czy firmy w tym samym czasie zaczęły procedurę uzupełniania dokumentacji. Pani Powroźnik wyjaśniła, że w zasadzie tak, ale właściwie Gmina, wydając zgodę na wejście w teren powinna już rozpocząć procedurę ustanowienia służebności. Jednak miałyby to wpływ na czas realizacji inwestycji dla mieszkańców. W warunkach zapisujemy, że muszą wystąpić o służebność.

Innych pytań nie zgłoszono. Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Ad. 4f Opinia do wniosku w sprawie sprzedaży dz. nr 196/60 w Rudach

Małgorzata Pabian: działka w Rudach. Bez dostępu do drogi. W planie jako zaplecze ogródkowe dla budynków mieszanych w tym terenie. Nigdy nie będzie mogła być przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe. Jeżeli Rada wyrazi zgodę, to sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk: Jaka może być wartość tej działki?

Małgorzata Pabian: jeżeli metr działki w Rudach kosztuje 150 zł, to ja bym to szacowała na około połowę tej kwoty.

Wojciech Krzyżanowski: ciek regularnie wzbiera i wylewa. Czy nie obciąża to Gminy? Ewentualne szkody z tego tytułu?

Małgorzata Pabian: działki przy cieku należą do Gminy oraz do osób prywatnych. Właściciele odpowiadają za szkody na własnych posesjach.

Tomasz Sokołowski: woda z nowego chodnika przy Kolonii Renerowskiej może spowodować, że tej wody będzie więcej. Warto rozważyć, czy nie pogłębić cieku i zostawić tych działek na ewentualny zbiornik retencyjny. Dalej nie ma już szansy żeby takie coś zrobić. Z doświadczenia wiemy, że ten otok nie jest w stanie całej tej wody przyjąć. Warte rozważenia.

Małgorzata Pabian: o opinie Rady Sołeckiej oczywiście wystąpiliśmy.

Komisja powróci do tematu po otrzymaniu opinii Rady Sołeckiej.

Ad.5. Przyjęcie protokołu nr 16 z dnia 21.05.2025r.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 6. Sprawy bieżące.

Tomasz Sokołowski powrócił do sprawy zamykanej drogi gminnej na działce 57 w Rudach. Mieszkańcy zwracają uwagę na notoryczne zamykanie drogi. Mają uzasadnione pretensje dotyczące braku dostępu do lasu.

Małgorzata Pabian omówiła sprawę. Poinformowała, że odbyła wizję lokalną. Użytkownik twierdzi, że zamyka drogę tylko na czas przepędzania koni. Dodała, że co innego droga a co innego działka drogi. Sytuacja wygląda tak, że to co mieszkańcy nazywają drogą, tą drogą nie jest. Działka drogi jest zarośnięta i nieprzejezdna, natomiast wydeptany szlak nie jest drogą.

Tomasz Sokołowski zawnioskował w imieniu mieszkańców o doprowadzenie do sytuacji, kiedy droga będzie dostępna dla wszystkich.

Przewodnicząca Komisji zaprezentowała wniosek złożony przez radnych Dominika Zawadę i Michała Grzesika. Wniosek dotyczy niezrealizowanego wniosku mieszkańców o wycinkę drzew. Komisja prosi o odpowiedź ze strony ref. OŚ w przedmiotowej sprawie.

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk: czy jest złożony wniosek o dotację do WFOŚ?

Sabina Chroboczek Wierzchowska: jest w przygotowaniu.

Tomasz Sokołowski przypomniał, że oczekujemy na wyniki ankiety.

Komisja powróci do tematu po otrzymaniu danych do dyskusji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa,
Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy
i Ochrony Środowiska

Sylwia Brzezicka Tesarczyk