

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 12/2025

z posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 04 lutego 2025r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej (pok. 22) Obrady rozpoczęto 04 lutego 2025 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 15.10 tego samego dnia. Przewodniczyła radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Przewodnicząca Komisji.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji.

Obecni:

1. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
2. Urszula Choroba
3. Marcin Czerniej
4. Gerard Depta
5. Mateusz Procek
6. Sławomir Sielski
7. Tomasz Sokołowski

Lista gości na posiedzeniu

Zastępca Burmistrza Sabina Chroboczek-Wierzchowska, Dyrektor ZGKiM Krzysztof Melnarowicz, Kierownik referatu Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Pabian, specjalista ds. Nieruchomości Joanna Powroźnik, Rudolf Klimek, Wojciech Depta, Aleksander Klimek – przedsiębiorcy.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad, do którego nie wniesiono uwag i przystąpiono do jego realizacji. Porządek przedstawia się następująco:

1. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały IX/63/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 19.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Referuje: Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Pan Krzysztof Melnarowicz

2. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Referuje: Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Pan Krzysztof Melnarowicz

3. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska Etap III.

Referuje: Pani Beata Chorzelewska - Inspektor ds. planowania przestrzennego i architektury

4. Wyrażenie opinii w sprawie użyczenia na kolejny okres do 31.10.2025 r. lokalu w budynku OSP Kuźnia Raciborska.

Referuje: Pani Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

5. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu działki nr 269/37 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 21 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany na okres do 3 lat.

Referuje: Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

6. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części działki nr 415/22 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 50 m² z przeznaczeniem pod kontenery socjalno-biurowe na okres do 31.03.2025 r.

Referuje: Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

7. Wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 649/3 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 400 m² w celu składowania materiałów w związku z prowadzoną działalnością remontowo-budowlaną na okres do 3 lat.

Referuje: Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

8. Wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 950/9 położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Staszica o powierzchni 1000 m² w celu składowania materiałów w związku z realizacją zadania "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kuźnia Raciborska, Budziska, Jankowice" na okres od 13.03.2025 r. do 31.10.2025 r.

Referuje: Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

9. Wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 696 położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Strażackiej z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni 40 m² na okres do 3 lat.

Referuje: Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

10. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zgodę na najem części nieruchomości na stacji kolejki wąskotorowej w Rudach na okres przekraczający 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Referuje: Pani Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

11. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zgodę na wynajem na okres do 3 lat cz. dz. 940 w Kuźni Raciborskiej przy ul. Nowy Świat, z przeznaczeniem na parkowanie sprzętu budowlanego oraz składowanie materiałów w związku z prowadzoną działalnością budowlaną.

Referuje: Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

12. Sprawy bieżące.

Ad. 1. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały IX/63/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 19.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Referuje: Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Pan Krzysztof Melnarowicz

Uwag nie wniesiono. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 2. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Referuje: Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Pan Krzysztof Melnarowicz

Uwag nie wniesiono. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie.

W związku z obecnością na posiedzeniu przedsiębiorców, którzy złożyli wniosek przewidziany do omawiania w punkcie 10, zdecydowano – na prośbę wnioskodawcy – zmienić kolejność omawianych punktów i przystąpić do realizacji punktu 10.

Przy okazji obecności Pana Dyrektora Melnarowicza, radny Tomasz Sokołowski poprosił o zwołanie wyjazdowego posiedzenia Komisji w celu poznania wszystkich obiektów zarządzanych przez ZGKiM oraz złożył wniosek do Pana Dyrektora o wstępną kalkulację kosztów utrzymania parkingu w Rudach.

Przewodnicząca Komisji odniosła się do spotkania komisji i dodała, że jest zasadne, natomiast wcześniej chciałaby spotkać się w siedzibie zakładu i tam zacząć posiedzenie.

Ad. 10 Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zgodę na najem części nieruchomości na stacji kolejki wąskotorowej w Rudach na okres przekraczający 3 lata oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Referuje: Pani Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Pani Kierownik Pabian omówiła wniosek. Wnioskodawca poprosił o uzasadnienie negatywnej opinii jaką w sprawie wniosku wyraził Dyrektor GOTIP. Przewodnicząca Komisji w skrócie przedstawiła opinię, szczególny nacisk kładąc na deklarację Pana Dyrektora, iż nie wyklucza możliwości zawarcia umowy na krótki czas, jak to miało miejsce do tej pory. Pan Rudolf Klimek poprosił o kilka minut swobodnej wypowiedzi, podczas której przedstawił profil swojej długoletniej działalności na terenie Gminy oraz wyraził niezadowolenie, że nie został zaproszony do wzięcia udziału w dyskusji dotyczącej planów rozwoju terenu, na którym do tej pory sezonowo prowadził działalność gospodarczą. Zdaniem Pana Klimka, wiedza o planach właściciela czy zarządcy terenu w kwestiach inwestycyjnych, pozwoliłaby na podjęcie przez przedsiębiorcę decyzji o ewentualnym włączeniu się do tego planu. Odstąpienie od trybu przetargowego, a tym samym dopuszczenie do projektu firmy z poza Gminy uznał za nieuczciwe.

W tej części dyskusji głos zabrała Pani Małgorzata Pabian, Kierownik ref. GN, która powiedziała, że z inicjatywą podjęcia współpracy związanej z inwestycjami w infrastrukturę wystąpił podmiot zewnętrzny. Przedstawił projekt wraz z kosztorysem. Realizacja projektu może znacznie wpłynąć na wzbogacenie oferty GOTiP. Działalność gastronomiczna była w tym projekcie przedstawiona jako niewielka część oferty. Zwróciła uwagę, że do tej pory współpraca firmy Pana Klimka z GOTiP polegała na sezonowym świadczeniu usług gastronomicznych na terenie obiektu. Pan Klimek podtrzymał, że gdyby miał wiedzę o planach rozwoju i w tej kwestii rozpisany byłby konkurs, może przedstawiłby korzystniejszą ofertę. Stwierdził, że brakuje mu rozmowy z Panem Dyrektorem.

Radny Tomasz Sokołowski zwrócił uwagę, że takie spotkanie powinno się odbyć i być może znajdzie się rozwiązanie w postaci innej lokalizacji.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała spotkanie w tym temacie z udziałem wnioskodawcy, Dyrektora GOTiP oraz Burmistrza. Do czasu tego spotkania Komisja odstępuje od wydania opinii w przedmiocie sprawy.

Ad. 3. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska Etap III.

Referuje: Pani Beata Chorzelewska - Inspektor ds. planowania przestrzennego i architektury

Pani Chorzelewska omówiła projekt uchwały oraz procedurę związaną z III etapem prac. Uwag nie wniesiono.

Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4. Wyrażenie opinii w sprawie użyczenia na kolejny okres do 31.10.2025 r. lokalu w budynku OSP Kuźnia Raciborska.

Referuje: Pani Małgorzata Pabian - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Uwag nie wniesiono. Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała wniosek.

Ad. 5. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu działki nr 269/37 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 21 m2 z przeznaczeniem pod garaż blaszany na okres do 3 lat.

Referuje: Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

Uwag nie wniesiono. Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała wniosek.

Ad. 6. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części działki nr 415/22 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 50 m2 z przeznaczeniem pod kontenery socjalno-biurowe na okres do 31.03.2025 r.

Referuje: Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

Uwag nie wniesiono. Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała wniosek.

Ad. 7. Wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 649/3 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 400 m2 w celu składowania materiałów w związku z prowadzoną działalnością remontowo-budowlaną na okres do 3 lat.

Referuje: Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

Uwag nie wniesiono. Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała wniosek.

Ad.8. Wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 950/9 położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Staszica o powierzchni 1000 m2 w celu składowania materiałów w związku z realizacją zadania "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kuźnia Raciborska, Budziska, Jankowice" na okres od 13.03.2025 r. do 31.10.2025 r.

Referuje: Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

Uwag nie wniesiono. Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała wniosek.

Ad.9. Wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 696 położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Strażackiej z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni 40 m2 na okres do 3 lat.

Referuje: Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

Uwag nie wniesiono. Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała wniosek.

Ad.11.Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zgodę na wynajem na okres do 3 lat cz. dz. 940 w Kuźni Raciborskiej przy ul. Nowy Świat, z przeznaczeniem na parkowanie sprzętu budowlanego oraz składowanie materiałów w związku z prowadzoną działalnością budowlaną.

Referuje: Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

Wyjaśnień udzieliła też Pani Małgorzata Pabian, Kierownik referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja nie wyraziła opinii w kwestii wniosku. Poproszono o konsultację dotyczącą wpływu tego rodzaju działalności na nawierzchnię drogi w obawie o jej zniszczenie przez ciężki sprzęt budowlany.

Ad.12. Sprawy bieżące.

Korespondencja w tym punkcie (przekazana do wiadomości Komisji)

- pismo mieszkańców ul. Brzozowej do Burmistrza Miasta w sprawie kanalizacji,
- pismo radnego Sławomira Sielskiego do Burmistrza Miasta w sprawie wniosku OLTO Construction o dodatkowe informacje od wnioskodawcy,
- pismo Prezesa GPWiK w sprawie wstępnych kalkulacji cen za wodę i ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, , Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Przygotowała: Ilona Burgiel