

Protokół nr 4
z posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej

4 Posiedzenie Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej odbyło się w dniu 3 lutego 2025 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4.

Obrady rozpoczęto 3 lutego 2025 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 16:10 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej.

Obecni członkowie Komisji:

1. Dominik Zawada
2. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
3. Mateusz Kot
4. Tomasz Sokołowski

oraz

Sabina Chroboczek-Wierzchowska – Zastępca Burmistrza Miasta

Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

Piotr Staroń – Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa

Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej – Pan Dominik Zawada.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.

1. Sprawozdanie Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej Pan Dominik Zawada odczytał zebrany sprawozdanie z działalności Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej za 2024 rok. Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawionym sprawozdaniem.

Uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3 Sprawozdanie Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej.

2. Opinia do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego planu pracy Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej Pan Dominik Zawada odczytał zebrany roczny plan pracy Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej na 2025 rok.

Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawionym planem pracy.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 4 Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego planu pracy Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej.

3. Zapoznanie się z dokumentacją dot. remontu dachu ośrodka zdrowia w Kuźni Raciborskiej.

Członkowie Komisji zapoznali się z korespondencją prowadzoną pomiędzy AMICUS-MED Sp. z o.o., a Urzędem Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Następnie Przewodniczący Komisji Pan Dominik Zawada zapytał o koncepcję wykonania dachu ośrodka zdrowia w Kuźni Raciborskiej.

Odpowiedzi udzielił Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa Pan Piotr Staroń informując, że dokumentacja dot. remontu dachu została wykonana przez projektanta zgodnie z technologią i sztuką budowlaną.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że na poprzednim posiedzeniu Komisji przedstawiciel spółki AMICUS-MED zgłaszał zalewanie. Zapytał, kto w przypadku opadów jest zobligowany do odśnieżania dachu.

Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości przekazała zebrany, że wykonawca zalecił, aby nie odśnieżać dachu, gdyż membrana stanowiąca pokrycie dachu może zostać uszkodzona poprzez mechaniczne ingerencje.

Zwrócono uwagę, że najemca w przypadku wyjątkowo intensywnych opadów śniegu może zwrócić się do właściciela obiektu z zapytaniem, co zrobić ze śniegiem na dachu.

Pan Piotr Staroń dodał, że obojętnie jaka będzie powierzchnia pokrycia dachu, to trzeba uważać. W przypadku gdy będzie metr śniegu na dachu, to trzeba będzie odśnieżyć, ale nie przy 10 cm śniegu. Pan Piotr Staroń przekazał, że sposobem na uniknięcie przeciekania jest możliwość zainstalowania przy odpływach grzałek.

Następnie Przewodniczący Komisji zapytał o dach na hali w Szkole Podstawowej w Kuźni Raciborskiej.

Pan Piotr Staroń wyjaśnił, że zacieki na hali wynikają z kwestii przeglądów i konserwacji rynien. Przekazał, że pewnego czasu w rynnach były martwe gołębie, igły, odpady organiczne itp., przez to był brak odpływu i ciepło pod obróbką.

Radny Pan Tomasz Sokołowski zaznaczył, iż ważne jest bieżące utrzymanie, brak przeglądów doprowadził dach do tej sytuacji.

W dalszej części Przewodniczący Komisji zapytał z czego wynika brak książki obiektu budowlanego dla budynku użytkowanego przez AMICUS-MED Sp. z o.o.

Pani Joanna Powroźnik poinformowała, że obiekt ośrodka zdrowia został przekazany bardzo dawno temu (ok. 2000 roku) i nie posiada takich informacji dlaczego nie przekazano książki obiektu budowlanego.

Pani Joanna Powroźnik przekazała, że od roku 2011 kiedy prowadzi temat umowy najmu z AMICUS-MED Sp. z o.o. nigdy do Urzędu nie został zgłoszony brak książki. Zaznaczyła, że zapisy umowy najmu z roku 2011 oraz umowy z roku 2017 wskazują, że najemca zobowiązany jest do przestrzegania rozdziału 6 Prawa budowlanego, w tym prowadzenia książki obiektu budowlanego. Z zawartych ze spółką umów wynika, że zarówno prowadzenie książki obiektu budowlanego, jak również przeprowadzenie okresowych kontroli i przeglądów technicznych należy do najemcy. Do dnia dzisiejszego Prezes AMICUS-MED Sp. z o.o. nie chce wydać kopii protokołów z przeprowadzonych przeglądów. Trzeba także zaznaczyć, że umowa była konstruowana razem ze spółką.

Pani Joanna Powroźnik przekazała, że Burmistrz Miasta biorąc pod uwagę potrzebę zapewnienia bezpiecznych warunków korzystania z obiektu budowlanego osobom w nim przebywającym podjął decyzję o założeniu przez gminę książki obiektu oraz wykonanie niezbędnych przeglądów i innych czynności, jednak kosztami tych działań zostanie obciążona spółka. Prezes AMICUS-MED Sp. z o.o. nie wyraził jednak zgody na pokrycie kosztów założenia książki obiektu i kosztów przeprowadzonych przeglądów przez gminę.

W związku z powyższym, zgodnie z ustaleniami Burmistrza Miasta uprawnieni pracownicy Urzędu Miejskiego dokonają wglądu do dokumentacji potwierdzającej przeprowadzenie przeglądów przez najemcę w siedzibie spółki AMICUS-MED.

Pani Joanna Powroźnik odpowiadając na pytanie Radnego Pana Tomasza Sokołowskiego poinformowała, że utrzymanie zieleni jest również po stronie spółki i zostało wysłane do spółki pismo przypominające o konieczności czyszczenia rynien i rur spustowych. W piśmie została również zawarta informacja o niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do wycinki drzew rosnących bezpośrednio przy elewacji budynku.

Pani Joanna Powroźnik zaznaczyła, że wolą gminy jest współpraca z najemcą w zakresie realizacji zapisów umowy.

W wyniku wyżej omawianego tematu Komisja złożyła następujące wnioski.

1) Wniosek Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej:

Komisja wnosi o zorganizowanie spotkania Burmistrza Miasta z Prezesem Zarządu AMICUS-MED Sp. z o.o. mającego na celu poprawę współpracy pomiędzy gminą a spółką.

2) Wniosek Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej:

Komisja wnosi o przeprowadzenie ankiety wśród mieszkańców gminy Kuźnia Raciborska w sprawie potrzeb i oczekiwań mieszkańców związanych z prowadzoną opieką zdrowotną w ośrodkach zdrowia w gminie Kuźnia Raciborska.

Komisja zaznaczyła, że ankieta powinna zostać przeprowadzona przed zawarciem kolejnej umowy z podmiotem, który będzie świadczył usługi zdrowotne na terenie gminy.

Załącznik nr 5 Korespondencja prowadzona pomiędzy AMICUS-MED Sp. z o.o., a Urzędem Miejskim w Kuźni Raciborskiej w sprawie ośrodka zdrowia w Kuźni Raciborskiej.

4. Zapoznanie się z książkami obiektów budowlanych budynków publicznych, których właścicielem jest gmina.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy istnieje lista książek obiektów budowlanych, których właścicielem jest gmina oraz czy urząd posiada informację, czy komuś brakuje książki bądź przeglądów. Radna Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk dodała, że Przewodniczący Komisji pyta pod kątem ubezpieczenia, w przypadku gdyby coś się stało.

Pani Joanna Powroźnik poinformowała zebranych, że posiada jedynie informację o obiektach, których utrzymanie jest w zakresie referatu Gospodarki Nieruchomościami, tj.:

- budynek przy ul. Jagodowej w Kuźni Raciborskiej (książka obiektu jest prowadzona),
- budynek przy ul. Klasztornej 9b w Kuźni Raciborskiej (temat książki obiektu został przedstawiony w pkt 3 porządku obrad, jednakże na dzień posiedzenia niniejszej Komisji książka została już założona przez gminę).

Udzielono również informacji, że książkę obiektu dla ośrodka zdrowia w Turzu prowadzi Pan Aleksander Serafin ze względu na to, że siedziba ośrodka zdrowia znajduje się w budynku OSP. Dla ośrodka zdrowia w Rudach książkę obiektu prowadzi Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Pan Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przekazał, że w książce obiektu odnotowuje się, czy przeglądy były zrobione, natomiast najważniejsze są załączniki (protokoły).

Następnie członkowie Komisji zapoznali się z korespondencją prowadzoną pomiędzy AMICUS-MED Sp. z o.o., a Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz informacją przygotowaną dla Komisji z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na temat ośrodka zdrowia w Rudach.

W wyniku otrzymanej korespondencji członkowie Komisji podjęli dyskusję na temat ośrodka zdrowia w Rudach.

Pan Łucjan Węglorz przekazał, że w 2021 roku Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przejął budynek w Rudach, gdzie mieści się aktualnie ośrodek zdrowia oraz mieszkania. Wcześniej w budynku funkcjonował tylko ośrodek zdrowia i wtedy współpraca była pomiędzy gminą, a spółką AMICUS-MED Sp. z o.o.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyjaśnienie różnic w wielkościach wynajmowanych powierzchni wspomnianych w piśmie AMICUS-MED Sp. z o.o.

Pan Łucjan Węglorz przyznał, że podczas dokonanych pomiarów powstała różnica wynajmowanej powierzchni. Różnica ta wynikała z zachodzących zmian w zakresie użytkowania części wspólnych obiektu, tj. korytarzy i pomieszczeń piwnicznych.

Następnie podjęto temat rozliczeń mediów w budynku, w którym znajduje się ośrodek zdrowia w Rudach. Pan Łucjan Węglorz poinformował, że opłaty za ciepło i wodę są rozliczane na podstawie indywidualnych podzielników w lokalach tego budynku. Ciepło rozliczane jest przez firmę zewnętrzną, natomiast woda przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Na koszt centralnego ogrzewania wchodzi koszt zakupu opału i koszt płacy palacza.

Następnie Przewodniczący Komisji zapytał o planowane badanie akustyki stropu w budynku, w którym znajduje się ośrodek zdrowia w Rudach.

Pan Łucjan Węglorz wyjaśnił, że badanie zaplanowano ze względu na zgłoszenie mieszkańca o uciążliwym hałasie wynikającym z remontu dwóch pomieszczeń na strychu budynku, na które otrzymano dofinansowanie w celu ich zagospodarowania.

Pan Piotr Staroń zaznaczył, że dokumentacja na zagospodarowanie pomieszczeń na strychu została wykonana i uzyskano odpowiednie zgody.

Pan Łucjan Węglorz poinformował członków Komisji, że w celu wypracowania kompromisu badanie akustyczne zostało przesunięte na sobotę i poproszono o nieprzebywanie mieszkańców w tym czasie w budynku.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy na ten czas jest zapewnione miejsce dla tych osób.

Pan Łucjan Węglorz przekazał, że były rozmowy przeprowadzane z mieszkańcami i jest aprobata z ich strony (chodzi o ok. 4h).

Radna Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała ile kosztuje badanie akustyczne.

Pan Węglorz przekazał, że od ok 3 do 5 tys. zł.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy w przypadku negatywnego wyniku badania akustycznego gmina będzie narażona na jakieś konsekwencje.

Pan Węglorz przekazał, że po wykonaniu badania – ekspertyza zostanie przekazana do nadzoru budowlanego i wtedy uzyska się szczegółowe wytyczne.

Załącznik nr 6 Korespondencja prowadzona pomiędzy AMICUS-MED Sp. z o.o., a Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Załącznik nr 7 Informacje przygotowane dla Komisji z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej na temat ośrodka zdrowia w Rudach.

5. Przyjęcie protokołu nr 3 z posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej w dniu 16.12.2024 r.

Uwag do protokołu nie wniesiono.

Protokół został przyjęty przez Komisję.

ZA: 2 (Dominik Zawada, Tomasz Sokołowski)

PRZECIW: 0

WSTRZYMUJE SIĘ: 2 (Sylwia Brzezicka-Tesarczyk, Mateusz Kot)

NIEOBECNI: 0

6. Sprawy bieżące.

Spraw bieżących nie zgłoszono.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 4 posiedzenie Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej.

Przewodniczący
Komisji Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej

Dominik Zawada

Przygotowała: Danuta Ulman

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl