

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 16/2025 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 21 maja 2025 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej (pok. 22). Obrady rozpoczęto 21 maja 2025 r. o godzinie 15:00, a zakończono o godzinie 16:40 tego samego dnia. Przewodniczyła radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Przewodnicząca Komisji.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków.

Obecni:

- 1.Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
- 2.Urszula Choroba
- 3.Marcin Czerniej
- 4.Gerard Depta
- 5.Mateusz Procek
- 6.Sławomir Sielski
- 7.Tomasz Sokołowski

Lista gości na posiedzeniu

Piotr Stańczuk – Małopolska Fundacja Energii i Środowiska z Krakowa (MAFES), Sabina Chroboczek-Wierzchowska – Zastępca Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska,
Anna Szostak – Skarbnik Miasta,
Beata Chorzelewska – Inspektor ds. Architektury,
Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,

Joanna Migus- Specjalista ds. Nieruchomości,
Joanna Powroźnik - Inspektor ds. Nieruchomości,
Wojciech Krzyżanowski – radny Rady Miejskiej

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad, do którego nie wniesiono uwag i przystąpiono do jego realizacji.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Wyrażenie opinii w sprawie ilości oddziałów przedszkolnych i żłobkowych w projekcie gminnego przedszkola wraz ze żłobkiem w Rudach.
2. Opinia do projektu uchwały w sprawie „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla
3. Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w sołectwie Rudy.
4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.
5. Opinie do spraw wnoszonych:
 - a) opinia w sprawie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości w Kuźni Raciborskiej
 - b) pismo. dot. nabycia działki 1053/1 w Rudach
 - c) opinia w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy na kolejne 3 lata tych samych nieruchomości w Kuźni Raciborskiej i w Turzu
 - d) opinia w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy na kolejne 3 lata tych samych nieruchomości w Kuźni Raciborskiej i w Turzu
 - e) wniosek mieszkańca Siedlisk dotyczący ograniczenia ruchu drogowego
 - f) opinia do wniosku w sprawie wynajmu na okres do 3 lat działki w Rudach
 - g) opinia w sprawie sprzedaży części działki w Kuźni Raciborskiej
 - h) opinia do wniosku o wynajem na okres 3 lat części działki w Kuźni Raciborskiej.
 - i) opinia do wniosku o wynajem na okres 3 lat działki w Kuźni Raciborskiej
 - j) opinia do wniosku w sprawie sprzedaży działki w Kuźni Raciborskiej
 - k) opinia do wniosku w sprawie wynajmu działki w Kuźni Raciborskiej
6. Sprawy bieżące.
 - a) korespondencja w sprawie LKS

7. Przyjęcie protokołów nr 14 z dnia 02.04.2025 r. i 15 z dnia 28.04.2025r

Ad. 1 Wyrażenie opinii w sprawie ilości oddziałów przedszkolnych i żłobkowych w projekcie gminnego przedszkola wraz ze żłobkiem w Rudach.

Referuje: Radny Tomasz Sokołowski, który jednocześnie jest Sołtysem Rud oraz jednym z przedstawicieli grupy inicjatywnej, która złożyła petycję w przedmiotowej sprawie. Przedstawił sytuację dotyczącą działań związanych z budową nowego przedszkola, które są kontynuacją prac jeszcze z poprzedniej kadencji, kiedy została złożona petycja mieszkańców wraz z uchwałami z zebrań wiejskich. Zostało zlecone wykonanie PFU. Po konsultacjach z Panem Piotrem Staroniem – Kierownikiem referatu Inwestycji i Budownictwa i z Panią Anną Majnusz – Kierownik referatu Edukacji i Promocji – zmieniono koncepcję z budynku modułowego na formę tradycyjną, murowaną. Opcja do projektu to 6 oddziałów przedszkolnych plus 1 żłobkowy. Ta opinia jest potrzebna do złożenia zapytania ofertowego w kwestii projektu. Na poprzednim posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów propozycja uzyskała pozytywną opinię.

Radny Sławomir Sielski zapytał o opłaty od rodziców dzieci spoza gminy. Odpowiedziała radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk: obciążamy gminę z której są dzieci. Rodzice ponoszą opłaty jak wszyscy pozostali.

Radny Tomasz Sokołowski dodał, że budynek po przedszkolu zostałby wykorzystany na inne potrzeby Sołectwa: miejsce spotkań innych organizacji, dzienny dom pobytu dla seniorów, chór, koło gospodyń, kamyczkowe love. Dodał, że Burmistrz wspominał również o potrzebie kolejnego miejsca lokalizacji dla drugiej karetki pogotowia.

Uwag nie wniesiono. Opinia: **pozytywna** przyjęta jednogłośnie.

Ad.2 Opinia do projektu uchwały w sprawie „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2025-2028”.

Referuje: Piotr Stańczuk – Małopolska Fundacja Energii i Środowiska z Krakowa (MAFES).

Pan Piotr Stańczuk przedstawił projekt uchwały i cele programu.

Radny Tomasz Sokołowski: był taki moment, że ceny paliw poszły bardzo w górę, i mieszkańcy zmieniali deklaracje w CEEB (centralna ewidencja emisyjności budynków), żeby otrzymać dodatek węglowy. Może to wpłynęło na takie wskaźniki?

Piotr Stańczuk odpowiedział, że dane otrzymują z urzędów, które generowane są z CEEB, czasami zdarza się, że mieszkańcy nie dokonują zmian i nie aktualizują danych, więc dane mogą być troszkę zawyżone.

Radna Urszula Choroba zapytała czy są jakieś konsekwencje dla Gmin, które nie wykonują programu POP (program ochrony powietrza)?

Pan Piotr Stańczuk odpowiedział, że w województwie śląskim nie spotkał się z karami dla gmin lecz w województwie małopolskim już dość sporo gmin otrzymało takie kary.

Radna Urszula Choroba zapytała czy są też dane dotyczące ilości kotłów które powinny być wymienione we wcześniejszych latach czy tylko te do końca 2025 roku.

Piotr Stańczuk odpowiedział, że w danych są ujęte są również te, które już dawno powinny być wymienione. Mamy czas do końca 2026 roku, żeby się pozbyć kotłów klasy 3 i 4.

Radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk stwierdziła, że szkoda, iż nie mieliśmy programu w ostatnich 2 latach, wtedy sytuacja mogła by wyglądać lepiej. Radna zapytała czy baza inwentaryzacyjna to CEEB? Czy była robiona inna inwentaryzacja?

Pan Stańczuk odpowiedział, że korzystano z bazy CEEB, ponieważ przy innej formie koszty były by znacznie wyższe.

Radna Brzezicka-Tesarczyk zapytała czy do wymiany zgodnie z uchwałą antysmogową pozostało około 1500 kotłów? Pan Stańczuk odpowiedział twierdząco.

Pan Stańczyk poinformował, że wykonał własne analizy, które wskazują, że jakość powietrza spadła do minimalnych wartości, przez co nie będzie miało to wpływu na kolejne przekroczenia.

Radna Tesarczyk-Brzezicka stwierdziła, że dane te są bardzo subiektywne. Radna zapytała czy będzie można łączyć dotację, którą przekaże gmina gdy pozyska dotacje z WFOŚ-u z dotacją z programu „Czyste Powietrze”? Pan Stańczuk powiedział, że nie zna odpowiedzi na to pytanie.

Następnie Radni prowadzili dyskusję dotyczącą kwot zaplanowanych na dotacje i innych finansów związanych z programem.

Radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała Panią Burmistrz Sabinę Chroboczek-Wierzchowską, czy gmina prowadzi kontrole wśród mieszkańców dotyczące niezgodności źródeł ogrzewania z ustawą antysmogową? Pani Burmistrz odpowiedziała, że najprawdopodobniej tak się dzieje.

Radna Brzezicka-Tesarczyk zakwestionowała opracowanie w miejscu, gdzie powołuje się na Strategię Rozwoju Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2025-2030, która nie została jeszcze przyjęta. Pan Stańczuk powiedział, że takie informacje otrzymał z Urzędu. Radna stanowczo stwierdziła, że realizacja programu powinna ruszyć jeszcze w bieżącym roku. Radna Urszula Choroba zaproponowała, aby zwiększyć kwotę dotacji dla mieszkańca do 8 lub 10 tys. zł

Pani Skarbnik Anna Szostak sugeruje, że projekt ruszy raczej w roku 2026 a to z powodów organizacyjnych i terminów jakie należy zachować pomiędzy poszczególnymi etapami postępowania.

Radny Marcin Czerniej wyraził opinię, by nie zmieniać nic w proponowanym dokumencie. Radna Brzezicka-Tesarczyk stwierdziła, iż dokument ten dla niej w części jest nie do końca prawidłowo sporządzony. Zasadnym byłoby przyjąć dokument, a następnie go aneksować. Nieprzyjęcie dokumentu spowoduje brak możliwości wnioskowania do WFOŚ o pożyczkę.

Radna zaproponowała przyjęcie dokumentu, ale pod takim warunkiem, że gmina realizuje projekt już 2025 roku i w zależności od sytuacji i zainteresowania ze strony mieszkańców, będziemy go korygować na następne lata.

Opinia komisji: **pozytywna**, jednogłośnie z uwzględnieniem uwagi Przewodniczącej.

Ad.3 Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w sołectwie Rudy.

Projekt uchwały omówiła Pani Beata Chorzelewska, inspektor w referacie Gospodarki Nieruchomościami. Poinformowała, że w zakresie projektu uchwały zostały przeprowadzone konsultacje, które zakończyły się 17 kwietnia 2025 r. Uwag ani innych propozycji nie wniesiono. Opinia Rady Soleckiej Sołectwa Rudy jest pozytywna.

Opinia komisji: **pozytywna**, przyjęta jednogłośnie.

Ad.4 Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Pytań w sprawie projektu nie odnotowano.

Opinia komisji: **pozytywna**, przyjęta jednogłośnie.

Ad.5 Opinie do spraw wnoszonych:

a) opinia w sprawie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości w Kuźni Raciborskiej.

Referuje – Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami. Opinia dotyczy działki rolnej, dzierżawionej przez rolnika z Siedlisk. Działka dzierżawiona jest od wielu lat.

Opinia komisji: **pozytywna**, wyrażona jednogłośnie.

b) pismo. dot. nabycia działki 1053/1 w Rudach

Referuje – Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Skierowane zostało pismo do Starosty, gdzie wyrażono zgodę na warunki nam zaoferowane. W piśmie prosiliśmy o przeniesienie sprawy na rok 2026, ponieważ nie mamy zaplanowanych środków w budżecie na rok obecny. W odpowiedzi Starosta raciborski poinformował, że przystąpi do zlecenia sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego. Starosta napisał, w jakim trybie nastąpi sprzedaż oraz poinformował o wartości nieruchomości, która wynika z operatu szacunkowego. Do kwoty doliczone zostaną jeszcze wszystkie koszty, czyli koszty sporządzenia operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej, działka jest własnością Skarbu Państwa więc wcześniej musi uzyskać zgodę Wojewody Śląskiego.

Jednocześnie Starosta przekazał, że będzie miał na uwadze prośbę Burmistrza aby przeprowadzić procedurę w roku 2026. Z naszej strony liczyliśmy na darowiznę lub sprzedaż na innych preferencyjnych warunkach.

Radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk przypomniała, że Burmistrz miał świadomość i informację, że po komisji w dniu 3 kwietnia, radni opiniowali zakup tej działki w Rudach i środki na to zadanie miały być pokryte ze sprzedaży innych działek w Rudach.

Zastępca Burmistrza, Pani Sabina Chroboczek-Wierzchowska odpowiedziała twierdząco. Pani Małgorzata Pabian zapytała radnych czy jest uzasadnienie przyspieszenia tej sprawy, gdy mamy zapewnienie ze strony Starosty na realizację tego zadania w 2026 roku.

Radny Tomasz Sokołowski odpowiedział, że są wstępne plany i są zapisane w dokumentach strategicznych, a operat finansowy jest sporządzony.

Pani Małgorzata Pabian odpowiedziała, że operat był sporządzony pod kątem darowizny, w innym przypadku należy wykonać go ponownie, i należy zasięgnąć informacji z Referatu Inwestycji i Budownictwa czy posiadają środki na projekt.

Radna Urszula Choroba przekazała, że środki zostały zwolnione wcześniej. Chodzi o środki na zakup autobusów, i ze zwolnionych 90 tys. zł, 30 tys. zł miało zostać przeznaczone na ten cel.

Pani Małgorzata Pabian poinformowała, że jeśli będzie taka potrzeba i procedury ze strony starostwa zostaną przeprowadzone, to będzie można tą sprawę zakończyć w tym roku.

Radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk podsumowała dyskusję, wnioskiem, aby zwrócić się do starosty z informacją, że możemy przystąpić do zakupu w bieżącym roku.

Radny Tomasz Sokołowski stwierdził, że środki są w budżecie i można je wskazać, np. z oprav świetlnych – 90.400 zł

Opinia komisji: z korektą, że sprawa ma być zakończona w roku 2025, **pozytywna**, wyrażona jednogłośnie.

c) opinia w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy na kolejne 3 lata tych samych nieruchomości w Kuźni Raciborskiej i w Turzu.

Referuje – Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia dotyczy ogródka przydomowego przy ul. Tartacznej w Kuźni Raciborskiej, jest to kolejna dzierżawa.

Opinia dotyczy działki w okolicach ul. Raciborskiej w Turzu i jest to kolejna umowa.

Opinia komisji: **pozytywna do obu spraw**, wyrażona jednogłośnie.

d) opinia w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy na kolejne 3 lata tych samych nieruchomości w Kuźni Raciborskiej i w Turzu.

Referuje – Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Działka w Kuźni Raciborskiej, ponad 2 ha, dzierżawiona przez rolników z Dziergowic.

Działka w Turzu dzierżawiona już od wielu lat przez rolnika w Turzu.

Opinia komisji: **pozytywna do obu spraw**, wyrażona jednogłośnie.

e) wniosek mieszkańca Siedlisk dotyczący ograniczenia ruchu drogowego

Referuje – Piotr Staroń – Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa.

Z uwagi na uciążliwość, zaproponowano ograniczenie ruchu w godzinach nocnych.(22:00-06:00). Dotyczy drogi z płyt betonowych prowadzącej do kopalni piasku Część drogi należy do Lasów Państwowych, którą obecnie przejmujemy. Do chwili obecnej odcinek ten dzierżawimy od Lasów.

Wprowadzając takie ograniczenie, spotkamy się z zarzutem ograniczania działalności gospodarczej.

Obecnie droga ta nie jest drogą publiczną, więc po przejęciu drogi należy ustanowić ją drogą publiczną, nadać jej numer i będziemy mogli dopiero wprowadzić omawiany zakaz. Radny Marcin Czerniej zaproponował przekazać sprawę do zaopiniowania Radzie Sołeckiej. Do tego czasu wstrzymać się z opinią Komisji.

Komisja przychyliła się do propozycji radnego i **odstąpiono od wyrażenia opinii.**

f) opinia do wniosku w sprawie wynajmu na okres do 3 lat działki w Rudach

Referuje - Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

Wniosek został złożony przez dzierżawcę. Jest to wniosek o zmianę zapisu umowy z uwagi na zmianę sposobu użytkowania części działki.

Opinia komisji: **pozytywna**, przyjęta jednogłośnie pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Rady Sołeckiej w Rudach

g) opinia w sprawie sprzedaży części działki w Kuźni Raciborskiej

Referuje - Joanna Migus – Specjalista ds. Nieruchomości

Wniosek właściciela działki sąsiedniej wpłynął już w roku 2021 lecz wystąpiła kolizja z planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie w planie była droga wewnętrzna. Komisja wyraziła pozytywną opinię, gdy zostanie zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego. Właściciele na prośbę Urzędu ponownie złożyli wniosek o zakup w tym roku, gdzie po zmianie planu powstała na działce służebność drogowa do działek sąsiednich przez działki gminne.

Sprzedaż będzie realizowana w drodze przetargu.

Opinia komisji: **pozytywna**, przy 1 głosie sprzeciwu (Urszula Choroba)

h) opinia do wniosku o wynajem na okres 3 lat części działki w Kuźni Raciborskiej.

Referuje - Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

Kolejna umowa wdzierżawieniu terenu z przeznaczeniem na przechowywanie wózka inwalidzkiego.

Opinia komisji : **pozytywna**, wyrażona jednogłośnie.

i) opinia do wniosku o wynajem na okres 3 miesięcy działki w Kuźni Raciborskiej

Referuje - Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

Wynajem nieruchomości na ogródek prowadzony przez piekarnię w sezonie letnim. Wniosek ponawiany corocznie.

Opinia komisji: **pozytywna**, wyrażona jednogłośnie.

j) opinia do wniosku w sprawie sprzedaży działki w Kuźni Raciborskiej

Referuje - Joanna Migus – Specjalista ds. Nieruchomości

Działka ma dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż w drodze przetargu. W planie przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe.

Opinia komisji: **pozytywna**, wyrażona jednogłośnie.

k) opinia do wniosku w sprawie wynajmu działki w Kuźni Raciborskiej

Referuje - Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

Wniosek dotyczy wynajęcia działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany.

Opinia komisji: **pozytywna**, wyrażona jednogłośnie.

Ad. 6. Sprawy bieżące.

a) korespondencja w sprawie LKS

Referuje – Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Wszystkie pisma otrzymują Radni na bieżąco. Ostatnie pismo dotyczyło projektu umowy najmu. W okresie poświęconym odbyło się spotkanie z przedstawicielami LKS-u.

W umowie musimy zabezpieczyć interesy klubu sportowego, ponieważ obiekt w pierwszej kolejności powinien służyć interesom klubu sportowego.

Przedstawiciel klubu przesłał swoje uwagi co do umowy.

Firma OLTO ma szereg uwag do projektu umowy, lecz nie otrzymaliśmy odpowiedzi zwrotnej w kontekście naszych uwag. Po konsultacji z mecenasem zostanie przedstawiony komisji ostateczny kształt umowy.

Radny Tomasz Sokołowski przekazał, iż zgodnie z opinią Rady Sołeckiej, w umowie muszą znaleźć się gwarancje dostępu do wiaty biesiadnej.

Małgorzata Pabian przekazała, że wraz z pismem, które zostanie przesłane do LKS-u załącznikiem będzie uzupełniona umowa najmu.

Ad. 7. Przyjęcie protokołów nr 14 z dnia 02.04.2025 r. i 15 z dnia 28.04.2025 r

Protokół nr 14 z dnia 02.04.2025r. przyjęto jednogłośnie,

Protokół nr 15 z dnia 28.04.2025 r. 4 głosy za, 1 wstrzymujący się.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział i zamknęła 16 posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa,
Gospodarowania Zasobami Komunalnymi
Gminy i Ochrony Środowiska

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk

Przygotowała: Ilona Burgiel