

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 13/2025

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i
Ochrony Środowiska, w dniu 11 marca 2025 roku.**

13 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej, w Biurze Rady Miejskiej - pokój nr 22.

Obrady rozpoczęto 11 marca 2025 o godz. 13:30, a zakończono o godz. 15.00 tego samego dnia. W posiedzeniu wzięło udział 6 członków komisji.

Obecni:

1. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
2. ~~Urszula Choroba~~
3. Marcin Czerniej
4. Gerard Depta
5. Mateusz Procek
6. Sławomir Sielski
7. Tomasz Sokołowski

Lista gości na posiedzeniu

Sabina Chroboczek-Wierzchowska – Wiceburmistrz

Dominik Zawada – radny Rady Miejskiej

Łucjan Węglorz – Kierownik w ZGKiM

Małgorzata Pabian – Kierownik ref. Gospodarowania Nieruchomościami

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Obradom przewodniczyła radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk, Przewodnicząca Komisji.

Przewodnicząca przywitała obecnych i rozpoczęła posiedzenie. Przedstawiła porządek obrad, do którego nie wniesiono uwag i przystąpiono do jego realizacji.

1. Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kuźnia Raciborska w 2025 roku”.

Uwag ani pytań do projektu nie zgłoszono.

Komisja w drodze głosowania jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

2. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze.

Projekt uchwały omówiła Pani Beata Chorzelewska – inspektor w referacie Gospodarki Nieruchomościami, która powiedziała między innymi, że projekt uchwały dotyczy terenów udokumentowanych złóż kruszyw należących do Kopalni Górażdże. Uchwała była uchwalana w czerwcu ubiegłego roku, rozstrzygnięciem nadzorczym z 01 sierpnia 2024, wojewoda uchylił uchwałę w całości. Błąd w planie polegał na braku udokumentowanego złoża kruszywa „Ruda 1” oraz terenów usług sportu, które znalazły się w opracowaniu, a nie mogły tam być z uwagi na udokumentowane złoża. Plan pierwotny został opracowany na podstawie starych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które uległy zmianie i Gmina nie miała wówczas obowiązku wprowadzać do planu złoża. Decyzją Burmistrza uwagi wskazane w rozstrzygnięciu nadzorczym zostały uwzględnione i naniesiono zmiany.

Uwag ani pytań nie zgłoszono.

Komisja w drodze głosowania jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

3. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Projekt uchwały omówił Pan Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego.

Uwag nie wniesiono. Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Projekt uchwały omówił Pan Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego.

Uwag nie wniesiono. Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

5. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Projekt uchwały omówił Pan Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego.

Uwag nie wniesiono. Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

6. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Projekt uchwały omówił Pan Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego.

Uwag nie wniesiono. Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

7. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Projekt uchwały omówił Pan Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego.

Uwag nie wniesiono. Komisja jednogłośnie **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

8. Rozpatrzenie wniosku radnego Michała Grzesika dot. budynku przy ul. Powstańców 9

Przewodnicząca Komisji, radna Sylwia Brzezicka – Tesarczyk zapytała, jaka jest szansa na wymianę źródła ciepła w tym budynku. Kierownik Węglorz odpowiedział, że wraz z użytkownikami sąsiednich budynków, m.innymi Policja, Bank Spółdzielczy, jeszcze wówczas MOPS oraz wspólnota mieszkaniowa budynku znajdującego się vis a vis – złożono wspólny wniosek o przyłącze gazowe, ale otrzymano odpowiedź negatywną.

Radny Sławomir Sielski zapytał o podzielniki ciepła. W odpowiedzi Pan Węglorz powiedział, że zdania na temat montażu podzielników są podzielone, ale ostatecznie to najemcy decydują.

Radny Marcin Czerniej podsumował, że w tej kwestii konieczne jest zorganizowanie zebrania zarządcy z najemcami. Zdecydowano, że Komisja kieruje do Burmistrza wnioski w tej treści.

9. Opinie do spraw wnoszonych.

a) Opinia do wniosku w sprawie ustalenia warunków zabudowy

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz stawu hodowlanego” omówiła Pani Beata Chorzelewska – inspektor ds. gospodarki przestrzennej. Wniosek dotyczy nieruchomości w Siedliskach.

Powiadomiono wszystkie strony, które będą uczestnikami postępowania, tj. około 30 osób – właścicieli nieruchomości sąsiadujących oraz będących pod wpływem oddziaływania na środowisko ewentualnie powstałej budowli.

Radny Marcin Czerniej poinformował, że Rada Sołecka negatywnie zaopiniowała wniosek w zakresie budowy stawu hodowlanego.

Przewodnicząca odczytała przedłożoną opinię Rady Sołeckiej. Zapytała, czy istnieje możliwość zmiany zakresu inwestycji. Pani Chorzelewska odpowiedziała, że można wydać decyzję odmowną i wnioskodawczyni może ponowić wniosek w zawężonym zakresie, lub na etapie uzupełnienia wniosku – bo takie wezwanie wystosowano – może wniosek zmienić.

Komisja zaopiniowała wniosek **negatywnie** – 4 osoby głosowały przeciw pozytywnej opinii, 2 wstrzymały się od głosu (radni Sokołowski i Procek)

b) Opinia do wniosku dot. nadania nazwy ulicy

Wniosek omówiła Pani Beata Chorzelewska – inspektor ds. gospodarki przestrzennej. Propozycja wnioskodawcy: ul. Leśna. Radny Czerniej zauważył, że ulice tak nazwane mamy już w Kuźni Raciborskiej i w Siedliskach. Występują problemy z dostarczaniem poczty. Pani Chorzelewska poinformowała, że w ramach konsultacji społecznych mogą wpłynąć inne propozycje.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała wniosek **pozytywnie**, pod warunkiem uzyskania akceptacji Rady Sołeckiej.

c) Opinia do wniosku dot. zamiany nieruchomości.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik referatu Gospodarki Nieruchomościami, która wyjaśniła przedmiot wniosku i obowiązujące procedury. Zakończenie postępowania przewiduje na koniec bieżącego roku. Wniosek dotyczy sprawy nieuregulowanej własności nieruchomości w świetlicy w Budziskach.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała wniosek **pozytywnie**, pod warunkiem uzyskania akceptacji Rady Sołeckiej.

d) Opinia do wniosku w sprawie dzierżawy gruntu rolnego na okres 1 roku

Nowa sprawa, wniesiona podczas posiedzenia, za jednogłośnie przyjętym wnioskiem o zmianę porządku.

Omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik referatu Gospodarki Nieruchomościami. Rolnik złożył wniosek w dniu dzisiejszym. Pani Kierownik będzie występować o opinię do Rady Sołeckiej Turza. Komisja nie wniosła uwag. W przypadku pozytywnej opinii Rady Sołeckiej – Komisja również opiniuje wniosek **pozytywnie**.

W dalszej części posiedzenia Komisja powróciła do wniosku firmy Olto Construction. Pani Kierownik Pabian poinformowała, że przekaże do wiadomości Komisji dalszą korespondencję w tej sprawie. Radni wyrazili zaniepokojenie przedłużającą się procedurą. Pani Kierownik wyjaśniła, że kwestie omówione wcześniej wyszły na jaw pod koniec lutego, po uzupełnieniu wniosku dotacyjnego. Inwestor informował urząd o swojej nieobecności. Po jego powrocie zostaną podjęte prace nad konstrukcją umowy, niezależnie od kwestii dofinansowań. Pani Magdalena Czech-Majer – Kierownik referatu Rozwoju i Sportu poinformowała, że wniosek o grant złożono w terminie. We wniosku ujęto pełną modernizację 4 budynków. Obecnie czekamy na ocenę.

W dalszej części dyskusji omówiono kwestie zawarcia umowy z firmą Olto Construction. Gdyby zawarto ją przed otrzymaniem grantu, mogłoby to skutkować cofnięciem środków na wszystkie budynki. W przypadku przyjęcia wniosku, można zawrzeć umowę z inwestorem i aneksować umowę dotacyjną. Instytucja finansująca odniesie się jedynie do tej części wniosku. Procedura jest taka, że najpierw Gmina wykląda całość środków a następnie następuje zwrot. Nie ma wskazanego terminu oceny wniosku. Obecny status – w ocenie.

Pani Kierownik Pabian dodała, że wszystkie warunki współpracy z inwestorem będą zawarte w umowie. Cena za najem jest niezależna od wartości budynku. Wypracowana zostanie stawka, która będzie obowiązywała przez cały czas umowy. Kierownik referatu Inwestycji i Budownictwa zauważył, że nie istotne jest jak będzie wyglądał budynek po termomodernizacji, ale że będzie tańszy w eksploatacji. Pani Kierownik Pabian podkreśliła, że zostaną wypracowane takie warunki umowy, które będą akceptowalne dla obu stron.

Przewodnicząca Komisji, radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała o propozycję siedziby dla koła gospodyń. Pani Burmistrz Sabina Chroboczek-Wierzchowska odpowiedziała, że obecnie Panie mają swoje miejsce w GOTIP w Rudach. Rozważane są inne lokalizacje, np. dawna stołówka ośrodka wychowawczego lub OSP. Sprawa nie jest na dzień dzisiejszy rozstrzygnięta.

10. Wykaz planów remontów i budowy dróg gminnych na 2025 rok.

Omówił Piotr Staroń – Kierownik referatu Inwestycji i Budownictwa. Powiedział między innymi, że wszystkie prace w tym zakresie zostały zapisane w budżecie gminy. W kwestii remontów częściowych dróg – zaplanowane prace planuje się wykonać do końca kwietnia.

Na pytanie w sprawie chodników w Rudzie Kozielskiej i w Rudach (Kolonia Renerowska) odpowiedział, że wniosek dot. chodnika w Rudzie Kozielskiej złożono do ZRID, natomiast wniosek dla inwestycji w Rudach zostanie złożony po uzyskaniu decyzji środowiskowej, co ma nastąpić w kwietniu br. Przewodnicząca Komisji zapytała czy będzie w tej sprawie wystosowana

korespondencja do mieszkańców. Kierownik Staroń odpowiedział że tak, ale po uzyskaniu wszystkich uzgodnień, przed przystąpieniem do prac.

Radny Mateusz Procek zapytał o remont po kanalizacji w Jankowicach. Kierownik Pan Staroń odpowiedział, że prace są realizowane z planowanym zakończeniem do końca marca. Kierownik poinformował, że dodatkowe prace będą realizowane z Funduszu Sołeckiego.

11 Analiza bezpieczeństwa mieszkańców Gminy korzystających z komunikacji publicznej (przejścia dla pieszych, przystanki itp).

Zapoznano się.

12 Przyjęcie protokołów nr 10,11,12 .

Uwag do protokołów nie wniesiono. Przewodnicząca poddała pod głosowanie kwestię przyjęcia protokołów kolejno:

- Protokół nr 10 – jednogłośnie przyjęto,
- Protokół nr 11 – przyjęto przy 1 głosie wstrzymującym się – radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
- Protokół nr 12 – przyjęto przy 1 głosie wstrzymującym się – radny Marcin Czerniej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Przygotowała: Ilona Burgiel