

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 5

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 18 listopada 2024r.

5 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 18.11.2024r. w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrazy rozpoczęto 18 listopada 2024 o godz. 13:35, a zakończono o godz. 15.15 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków komisji.

Obecni:

1. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
2. Urszula Choroba
3. Marcin Czerniej
4. Gerard Depta
5. Mateusz Procek
6. Sławomir Sielski
7. Tomasz Sokołowski

Lista gości na posiedzeniu

Wojciech Gdesz – Burmistrz, Bartłomiej Adamski – Sekretarz, Anna Szostak – Skarbnik, Nikol Kawalec - specjalista w ref. OŚ, Małgorzata Pabian - Kierownik ref. GN, Beata Chorzelewska - inspektor w ref. GN, Joanna Powroźnik - specjalista w ref. GN. Zdalnie – Katarzyna Płonka-Peła – XOOG Kłustry Energii P. S.A oraz Paweł Czupryn -Zakład Analiz Środowiskowych Ekoprecyzja.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

1. Opinie do projektów uchwał w sprawie

a) przyjęcia Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2024-2039

Referuje: XOOG Kłustry Energii P.S.A

b) aktualizacji "Programu usuwania wyrobów azbestowych z terenu Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2024-2032"

Referuje: Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja

c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 22 obszary położone w sołectwach Rudy i Ruda Kozielska

d) zaopiniowania Audytu krajobrazowego województwa śląskiego

e) zmiany uchwały LXXI/546/2023 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 21.12.2023 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

2. Opinie do spraw wnoszonych:

a) w nawiązaniu do wniosku dot. dzierżawy dz. 57 w Rudach - opinia Rady Sołeckiej Rud

b) dot. zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ogródka w Kuźni Raciborskiej przy ul. Bema

c) dot. kolejnej umowy dzierżawy na kolejne 3 lata ogródka w Kuźni Raciborskiej przy ul. Arki Bożka

d) dot. zawarcia kolejnych umów dzierżawy na kolejne 3 lata tych samych nieruchomości w Budziskach i w Turzu

e) dot. zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na kolejne 3 lata ogródka w Rudach przy ul. Raciborskiej

f) opinia w sprawie użyczenia placu zabaw w Turzu.

g) ponowne omówienie wniosku firmy Tauron Zielona Energia, w sprawie dzierżawy działki w Kuźni Raciborskiej

h) opinia do wniosku o wynajem części działki nr 206/39 w Rudach z przeznaczeniem na sprzedaż choinek w okresie przedświątecznym.

3. Przyjęcie protokołu nr 3 z dnia 09.09.2024 r. oraz nr 4 z dnia 10.10.2024.

4. Zapoznanie się z korespondencją pomiędzy Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego a Gminą w kwestii Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich

5. Sprawy bieżące, wnioski, interpelacje, zapytania.

W związku z problemami technicznymi jakie wystąpiły przy próbie połączenia się on-line z firmą przygotowującą uchwały do punktu 1a, zdecydowano o realizowaniu kolejnych punktów porządku do czasu nawiązania połączenia.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu nr 3 z dnia 09.09.2024 r. oraz nr 4 z dnia 10.10.2024.

Uwag do protokołów nie wniesiono wobec czego zostały przyjęte.

Ad. 4 Zapoznanie się z korespondencją pomiędzy Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego a Gminą w kwestii Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich

Przewodnicząca poinformowała radnych o konieczności zapoznania się z treścią korespondencji gdyż w niedługim czasie przedmiotem obrad będzie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie. Pozwoli to radnym na uzyskanie szczegółowej wiedzy w tym zakresie i przygotowanie się do dyskusji.

Plik stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 1a Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2024-2039

Referuje: XOOG Kłustry Energii P.S.A – Pani Katarzyna Płonka-Peła

Pani Katarzyna Płonka-Peła omówiła założenia do planu. Poinformowała że dokument posiada wszelkie wymagane uzgodnienia. Przewodnicząca Komisji, Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała czy w dokumencie wzięto pod uwagę ewentualność budowy farmy fotowoltaicznej w Gminie, czy dokonano stosownych analiz. Pani Płonka-Peła odpowiedziała, że w ogólnym zarysie, ponieważ nie wskazano, że Gmina taką instalację planuje. Na to odpowiedziała Pani Skarbnik Anna Szostak, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono teren pod taką instalację, ale nie wszystkie działki należą do Gminy. Przed podjęciem decyzji o takiej inwestycji Gmina chce uregulować kwestie własności.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 1b Opinia do projektu uchwały w sprawie aktualizacji "Programu usuwania wyrobów azbestowych z terenu Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2024-2032"

Referuje: Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja – Pan Paweł Czupryn, który omówił główne założenia programu. Przedstawił dane ilościowe. Powiedział między innymi, że osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy stopniowo usuwają wyroby azbestowe ze swoich nieruchomości, jednak nie informują o tym urzędu, stąd konieczność przeprowadzania inwentaryzacji. Dokument pozwala na ubieganie się o dotacje zewnętrzne na ten cel. Program uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia.

Radna Urszula Choroba zapytała o sposób przeprowadzenia inwentaryzacji. Pan Czupryn odpowiedział, że w drodze ankiety oraz wizji w terenie. Do miejsc trudno dostępnych wykorzystano dronów.

Sylwia Brzezicka- Tesarczyk: czy Gmina będzie się starać o dotację dla mieszkańców?

Burmistrz Wojciech Gdesz odpowiedział, że tak.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 1c Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 22 obszary położone w sołectwach Rudy i Ruda Kozielska.

Projekt uchwały omówiła Pani Beata Chorzelewska – inspektor w ref. Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśniła, że w tej sprawie złożono ponad 20 wniosków. Tereny przekształcono w studium w związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego.

Radna Urszula Choroba zwróciła uwagę, że załączone do projektu uchwały mapy są nieczytelne. Mogłyby być przynajmniej oznakowane numery działek. Radny Tomasz Sokołowski stwierdził, że nie pokrywają się z danymi prezentowanymi w GISON. Pani Chorzelewska odpowiedziała, że są to dokumenty poglądowe, do planu będą dołączone bardzo szczegółowe. Do celów projektowych będzie nowa mapa podkładowa. Pani Małgorzata Pabian – Kierownik referatu Gospodarki Nieruchomościami dodała, że na tym etapie postępowania istotne są dla nas obrysy terenu, a te są prawidłowe. Radna Urszula Choroba spytała jak długo trwają prace nad tym dokumentem. Pani inspektor Chorzelewska wyjaśniła, że od 2018 roku, ale część wniosków ujęto już w studium uwarunkowań.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie. Jedna osoba wstrzymała się od głosu (radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 1d Opinia do projektu uchwały w sprawie zaopiniowania Audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

Projekt uchwały zaopiniowała Pani Beata Chorzelewska – inspektor w ref. GN, która powiedziała między innymi, że sprawa dotyczy meandrów rzeki Rudy. Gmina negocjowała wyłączenie z dokumentu terenów, na których prowadzona jest działalność sportowo-rekreacyjna. Nie wszystkie kwestie uwzględniono, w związku z tym najkorzystniej jest podjąć uchwałę o negatywnej opinii co do dokumentu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie, przy 1 głosie wstrzymującym się (radny Tomasz Sokołowski).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 1e Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały LXXI/546/2023 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 21.12.2023 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Projekt uchwały omówiła Pani Anna Szostak – Skarbnik Miasta. Uwag nie wniesiono.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad.2. Opinie do spraw wnoszonych:

a) w nawiązaniu do wniosku dot. dzierżawy dz. 57 w Rudach - opinia Rady Sołeckiej Rud

Omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik ref. GN, która powiedziała, że zgodnie z ustaleniami z poprzedniego posiedzenia, ponownie przedkłada się go do opinii Komisji wraz z uzyskaną opinią Rady Sołeckiej Rud. Opinia jest negatywna. Wobec powyższego, Komisja zaopiniowała wniosek negatywnie.

Dokumenty do sprawy stanowią załącznik nr 7 do protokołu.

b) dot. zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ogródka w Kuźni Raciborskiej przy ul. Bema
Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian, która poinformowała również o pozytywnej opinii Zarządu Osiedla w tej sprawie.

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Wniosek stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

c) dot. kolejnej umowy dzierżawy na kolejne 3 lata ogródka w Kuźni Raciborskiej przy ul. Arki Bożka

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian.

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

d) dot. zawarcia kolejnych umów dzierżawy na kolejne 3 lata tych samych nieruchomości w Budziskach i w Turzu

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian. Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Wniosek stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

e) dot. zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na kolejne 3 lata ogródka w Rudach przy ul. Raciborskiej

Radny Tomasz Sokołowski zwrócił się z pytaniem, czy w przypadku konieczności wykonania prac konserwacyjnych będzie możliwy dostęp do cieką wodnego, który przylega do działki. To samo pytanie dotyczy ewentualnej budowy chodnika. Pani Kierownik Pabian odpowiedziała, że można zawrzeć taki zapis w umowie.

Komisja nie wniosła innych uwag. Wniosek zaopiniowano pozytywnie.

Wniosek stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

f) opinia w sprawie użyczenia placu zabaw w Turzu.

Wniosek złożony przez Panią Dyrektora MOKSiR omówiła Małgorzata Pabian – Kierownik ref. GN. Poinformowała o pozytywnej opinii Rady Sołeckiej, przy czym radny a jednocześnie Sołtys Turza, Pan Gerard Depta dodał, że nie ma książki obiektu.

Radny Tomasz Sokołowski, a jednocześnie Sołtys Rud potwierdził, że w Rudach jest podobna sytuacja, a ponadto każde rządzenie ma innego właściciela. Celem sołectwa jest ujednolicenie tego w taki sposób, żeby był jeden katalog urządzeń i jeden zarządzający.

Małgorzata Pabian odpowiedziała, że w tym przypadku Pani Dyrektora MOKSiRu będzie musiała zawrzeć w umowie użyczenia poszczególne urządzenia. Dodała, że integralną częścią umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy.

Następnie dyskusja dotyczyła kwestii organizacyjno-prawnej funkcjonowania placów zabaw w gminie. Poruszono również kwestie odpowiedzialności w zakresie bezpieczeństwa dzieci oraz nadzoru technicznego nad urządzeniami.

Radny Sokołowski zawniósł o uregulowanie tych kwestii, na co odpowiedziała Pani Kierownik Pabian, że kwestie Turza i Rud są ostatnie. Pozostałe place są uregulowane. Komisja zapoznała się z pozytywną opinią Rady Sołeckiej. Innych uwag nie wniesiono i zaopiniowano wniosek pozytywnie.

Wniosek stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

g) ponowne omówienie wniosku firmy Tauron Zielona Energia, w sprawie dzierżawy działki w Kuźni Raciborskiej

Pani Małgorzata Pabian – Kierownik ref. GN przypomniała przedmiot sprawy. Przewodnicząca Komisji, Sylwia Brzezicka-Tesarczyk spytała, jakie zdanie w tej sprawie ma Burmistrz, który odpowiedział że dziś nie wie, czy zgoda nie zablokuje przyszłych potencjalnych inwestycji gminnych. W dyskusji podały pytania o inne takie inwestycje w okolicznych gminach, o koszty oraz kwoty jakie gmina otrzyma z tytułu dzierżawy. Na pytania radnych odpowiadała Pani Małgorzata Pabian.

Komisja odstąpiła od wydania opinii w tej kwestii i przeniesienia tematu na kolejne posiedzenie, kiedy będzie można poznać plany Gminy w sprawie inwestycji w zakresie fotowoltaiki.

Wniosek stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

h) opinia do wniosku o wynajem części działki nr 206/39 w Rudach z przeznaczeniem na sprzedaż choinek w okresie przedświątecznym.

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – specjalista w ref. GN. Uwag nie wniesiono. Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Wniosek stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa,
Gospodarowania Zasobami Gminy i Ochrony Środowiska
Rady Miejska w Kuźni Raciborskiej

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk

Przygotował: Ilona Burgiel