**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej**
Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

**Protokół nr 37**

37 Posiedzenie w dniu **28 grudnia 2021** odbyło się w sali ślubów USC w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej. Przewodniczył Gerard Hanusek – Przewodniczący Komisji.
Obrady rozpoczęto 28 grudnia 2021 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 16:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji (M.Czerniej, G.Depta, G.Hanusek, G.Tokarska, R.Wilk) a także Ilona Wróbel – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej, Paweł Macha – Burmistrz Miasta, Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta, Patrycja Treffon – Kierownik ref. OŚ, Radosław Kasprzyk – Prezes GPWiK, Małgorzata Pabian – Kierownik ref. GN, Joanna Migus – inspektor w ref. GN, Joanna Powroźnik – inspektor w ref. GN, Adrian Juraszek – radny, Łukasz Ruhe – mieszkaniec Rud .

1.Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/304/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w ramach "Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2021-2023" (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 5613).
Projekt uchwały omówiła Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta.

Zmiana dotyczy wydłużenie okresu programu do roku 2022. Wynika z rezygnacji mieszkańców z udziału w projekcie. Od 17.01 będzie II nabór do projektu. Realizacja do czerwca. Planuje się ogłosić nabór do programu również w trybie I naboru, jako nowy program – jeżeli będzie zapotrzebowanie i decyzja Rady w tym zakresie. W nowym projekcie nie będzie można udzielać dotacji do kotłów na eko-groszek.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

2. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kuźni Raciborskiej w latach 2020-2023 zatwierdzonym uchwalą Nr XIV/126/2019 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 21 listopada 2019 roku,
Projekt uchwały omówił Radosław Kasprzyk – Prezes GPWiK.

I.Wóbel: co z Kuźnią?

R.Kasprzyk: jest większy problem. Kilka obiektów podłączonych do kanalizacji ogólnospławnej.  Nie jest wskazane, żeby woda deszczowa trafiała do kanalizacji.

Rozważano możliwości rozwiązania problemu.

G.Tokarska: Trzeba rozpatrzyć możliwość kompleksowego załatwienia sprawy, łącznie z parkingiem, z którego woda zalewa okolicznych mieszkańców.

P.Macha: w tym rejonie mamy AMicus, MOKSiR

R.Kasprzyk: sklepy. Projekt jest czasochłonny. Są kłopoty z pozyskaniem projektanta.

Komisja wyraziła pozytywną opinię do projektu uchwały.

3. Propozycje do planu pracy na 2022 rok.
Odczytał Przewodniczący Komisji. Innych propozycji nie wniesiono. Komisja propozycje planu pracy na rok 2022 zaakceptowała.

4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.
Projekt uchwały omówił Radosław Kasprzyk, Prezes GPWiK, który powiedział, że na wzrost opłaty ma wpływ szereg czynników, głównie wzrost ilości odpadów oraz wzrost cen na instalacjach.  Prezes przedstawił propozycję zagospodarowania 3 frakcji odpadów na własnej instalacji. Osady, odpady zielone, BIO.

G.Hanusek: czy cena paliwa i podwyżki dla pracowników mają wpływ na podwyżkę?

R.Kasprzyk: po części tak. Proces weryfikacji jakości segregowanych odpadów jest również kosztowny. Nikt nie deklaruje niesegregowania, ale jakość pozostawia wiele do życzenia.

P.Treffon przytoczyła ceny w okolicznych miejscowościach.

Burmistrz poinformował również o zmianie logistyki w kwestii gospodarowania odpadami, a mianowicie o przejęciu prowadzenia PSZOK przez ZGKiM.

Ł.Ruhe: w jaki sposób mieszkańcy są motywowani do segregowania? Czy są jakieś kontrole? Jak uzasadnić wzrost ceny o 13%

ODp. R.Kasprzyk: nie mamy zbyt wiele możliwości w kwestii kontroli. Zauważone nieprawidłowości zgłaszamy do urzędu.

Ł. Ruhe: ile takich interwencji było przeprowadzonych w zeszłym roku?

R.Kasprzyk: muszę to sprawdzić.

G.Tokarska: w zakresie edukacji, mieszkańcy dostali ulotki, instrukcje są na śmietnikach  na osiedlach, na klatkach schodowych.

P.Treffon: zaczniemy prowadzić kontrolę, jak w przypadku kiedy szukaliśmy osób nieujętych w systemie, na podstawie różnic pomiędzy meldunkiem a deklaracją. Jeżeli będzie taka wola Burmistrza i Ray tp będziemy działać.

I.Wróbel: nie możecie czekać. Działać jak w przypadku podatków.
Ł.Ruhe: gdzie może się zwrócić mieszkaniec o pomoc w kwestii kwalifikacji odpadu lub metody jego utylizacji.

P.Treffon: może zadzwonić do urzędu.

Ł.Ruhe: dzwoniłem, Pani mi odpowiedziała, że nie wie i mam zadzwonić do GPWiK. Tam tez nie bardzo wiedzieli, ostatecznie dowiedziałem się, że mam wrzucić do czarnego worka. Chodziło mi też o gabaryty. Proponuję prowadzić forum, albo zestawienie najczęściej zadawanych pytań. Żeby samemu można było znaleźć.

Radosław Kasprzyk wyjaśnił.

Pan Ruhe zadał pytanie Prezesowi o kondycję finansową spółki w momencie przyjęcia stanowiska i dzisiaj.

R.Kasprzyk: chętnie odpowiem,  ale jestem tylko prezesem, od oceny mam radę nadzorczą. Środki zaradcze jakie podjąłem  spowodowały, że początkowa strata około 200 tyś zł została zniwelowana, a nawet wykazujemy niewielką nadwyżkę.

Przewodniczący Komisji poprosił, aby ten temat został kontynuowany w siedzibie spółki, bo nie jest przedmiotem dzisiejszego posiedzenia Komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, w sprawie której toczyła się dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

 5. Sprawy bieżące, wnioski

- opinia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości na okres 3 lat (dz. 862/2 w Turzu i cz. dz. 526 w Kuźni Raciborskiej) –

Wniosek omówiła Małgorzata Pabian – Kierownik ref. GN. komisja nie wniosła uwag, opinia pozytywna.

- opinia do wnioski w sprawie wykupienia cz. dz. 557 i 1399 w Turzu o pow. Ok. 40m2, które są przedmiotem użyczenia Gminie od 2001 roku. Działki znajdują się w sąsiedztwie OSP. Wniosek omówiła M.Pabian. Komisja nie wniosła uwag. Opinia pozytywna.

- Pani Kierownik M.Pabian przedstawiła sprawę użyczenia pomieszczeń na ul. Jagodowej na rzecz Teatru Senioralne Forte.

Wypowiemy im  tą umowę. Przeniesiemy ich tymczasowo do budynku byłego banku śląskiego. Budynek ma złą ekspertyzę budowlaną, jego losy są przesądzone, ale póki co, tam ich przenosimy, bo potrzebujemy pomieszczenia dla urzędy, który na czas remontu musi mieć miejsce. Tak samo musimy postąpić z DFK. Zaproponujemy pomieszczenie w MOPSie.  Senioralne Forte potrzebuje pomieszczenia na przechowywanie eksponatów i kostiumów teatru – powiedziała Pani M.Pabian.

G.Tokarska: wiem, że to są prywatne rzeczy Pana Łukasza. Uważam, że to MOKSiR powinien zapewnić pomieszczenia.

M.Pabian: w MOKSiR nie ma miejsca. Co do kostiumów i rekwizytów - nie mam takiej informacji czy to jest użyczone czy darowane.  Od Pani Dyrektor mam informację, że zgromadzone w magazynie sprzęty są własnością teatru Senioralne Forte, który nie istniałby gdyby nie miał eksponatów, kostiumów, itp.  Czy mamy wypowiedzieć te pomieszczenia? Skoro Pani Dyrektor się o to zwraca, to zna swoje możliwości. Nie ważne czyją są własnością te rzeczy. Są wykorzystywane przez teatr. Jeżeli rodzą się wątpliwości, to można zaprosić na posiedzenie Panią Dyrektor MOKSiR.

- opinia w sprawie możliwości zbycia nowo wydzielonych działek w Kuźni Raciborskiej (teren po byłym tartaku).

Omówiła Małgorzata Pabian.

Komisja zaopiniowała sprawę pozytywnie.

- J.Poworoźnik omówiła sprawę interwencji mieszkańców w kwestii pozostawionych kwitów przy bankomacie znajdującym się na budynku OSP.

- Opinia do wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu cz. działki 129/11 w Jankowicach.

Omówiła Joanna Powroźnik. Uwag nie wniesiono. Opinia pozytywna.

- wniosek o zawarcie umowy najmu cz. działki 656 w Rudach, z uwzględnieniem sytuacji, kiedy dotychczasowy najemca zwrócił się o przedłużenie umowy na rok w celu uporządkowania działki w związku z zakończeniem działalności a jednocześnie zwrócił się o najem nowy podmiot.

Wniosek omówiła J.Powroźnik.

Komisja przychyla się do propozycji Pani Powroźnik, aby na zakończenie najmu przedłużyć umowę o 3 miesiące w celu uporządkowania terenu, a następnie wynająć nowemu podmiotowi.

**WNIOSEK: o sprawdzenie czy doszło do nieprawidłowości w kwestii uwagi dot. przekształcenia terenu prywatnego w przemysłowy.**

Dyskutowano na temat możliwości zagospodarowania terenu wokół przystanku autobusowego w Rudach. W pierwszej kolejności, na zapytanie Burmistrza w tej sprawie zarówno Rada Sołecka jaki i Komisja wypowiedziała się negatywnie argumentując opinię niedostosowaniem formy zabudowy do tradycji miejsca.  Podczas kolejnych rozmów i spotkań z radnymi Burmistrz poinformował, że wnioskodawca zamienił koncepcję zabudowy i poprosił o spotkanie z Radą Sołecką, lub o jasną informację jak mieszkańcy Rud widzą zagospodarowanie tego terenu.

**WNIOSEK: o przedstawienie dokumentacji dotyczącej zagospodarowania terenu przy parkingu w Rudach (wniosek, opinie Rady Sołeckiej).**

G.Tokarska: jak wygląda kwestia zagospodarowania ciągu sklepów przy ul. Kościuszki w Kuźni Raciborskiej i Arki Bożka? Czy jest możliwość, żeby powstał jakiś sklep typu DINO na terenie osiedla?

P.Macha: GS podjął decyzję o sprzedaży budynku przy Kościuszki. Jak trafi w prywatne ręce, to nie mamy wpływu na to co tam powstanie. Mamy możliwość zagospodarowania „orła” oraz terenu, gdzie był las, położony przez wichurę.

Ł. Ruhe: czy gmina przewiduje kupno obiektów od GS?

P.Macha: jak będzie atrakcyjna oferta to tak.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy

Gerard Hanusek
Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Przygotował(a): Ilona Burgieł

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl