

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 33

33 Posiedzenie w dniu 24 sierpnia 2021

Obrady rozpoczęto 24 sierpnia 2021 o godz. 14:30, a zakończono ok godz. 16:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji oraz Burmistrz Paweł Macha, Zastępca Burmistrza Sylwia Brzezicka-Tesarczyk, Sekretarz Dominik Klimanek, Kierownik ref. GN Małgorzata Pabian, Inspektor w ref. GN Joanna Powroźnik, Dyrektor ZGKiM Wilhelm Rzechonek.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

1. Opinia do projektu zmiany uchwały w sprawie utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Śląsk Południe Sp. z o.o.

2. Opinia do projektu zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do SIM wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Kuźni Raciborskiej przy ul. Bema

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił powód zmiany nazwy spółki a co za tym idzie- konieczność zmiany uchwał. Poinformował, że podpisanie umowy planowane jest na 14.09.

Radny Roman Wilk zapytał, czy jest szansa, że budowa rozpocznie się jeszcze w tym roku.

Dyrektor odpowiedział, że jesteśmy najbardziej zaawansowani w przygotowaniach dokumentacji. Jak tylko spółka powstanie – może ruszać.

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk: jaką mamy gwarancję, że spółka odkupi od nas dokumentację, a nie będzie chciała zastosować własnych koncepcji?

W.Rzechonek: 100%

Pani Burmistrz podkreśliła, że chodzi o to, żeby radni mieli gwarancję, że publiczne pieniądze nie zostaną zmarnowane.

Dyrektor Rzechonek pokrótce omówił zasady finansowania tego typu spółki. Są środki z KZN oraz od potencjalnych mieszkańców, każdy członek spółki ma swoje środki, które się „nie mieszają”.

Paweł Macha: jesteśmy mocno do przodu w stosunku do innych gmin. Po wszystkich procedurach – jestem głęboko przekonany, że z wiosną można wbić łopatę w ziemię. Komisja wyraziła pozytywną opinię w przedmiocie obu projektów uchwał.

3. Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia od Województwa Śląskiego prowadzenia zadań inwestycyjnych

Projekt uchwały omówili Dominik Turkiewicz – Kierownik ref. ORSO oraz Piotr Staroń- Kierownik ref. IB. Uwag nie wniesiono. Opinia pozytywna.

4. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany zasad udzielania dotacji w ramach PONE

Projekt uchwały omówiła Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta. Powiedziała między innymi, że po uwagach RIO dokonano zmian ujętych w proponowanym projekcie. Uwag nie wniesiono – opinia pozytywna.

5. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu naboru wniosków i realizacji projektu grantowego związanego z usuwaniem wyrobów azbestowych

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk poinformowała, że zmiana w uchwale polega na zmianie – przesunięciu terminu realizacji grantu.

Uwag nie wniesiono – opinia pozytywna.

6. Sprawy bieżące

- uzupełniony wniosek firmy ARBITRIUM Sp. z o.o. z siedzibą w Budziskach, o sprzedaż działki z przeznaczeniem pod kompleks ok. 30 garaży w Kuźni Raciborskiej. Joanna Powroźnik: temat był już omawiany przez Komisję, wówczas opinia była negatywna. Obecnie proponuje się lokalizację w okolicy ogródków działkowych. Jest to lokalizacja zaproponowana przez Burmistrza. Nie mamy opinii Zarządu Osiedla. Komisja nie wydała opinii z uwagi na brak opinii Zarządu Osiedla. Sprawa do ponownego rozpatrzenia po uzyskaniu w/w opinii.

- wniosek o wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków zbiornika wodnego w Rudach. Komisja po zapoznaniu się ze sprawą wyraża opinię, że wpis powinien zostać wykonany po uprzednim wyremontowaniu obiektu.

- opinia do wniosku o zbycie w formie zamiany na rzecz Kopalni Góraźdże Kruszywa dz. nr 371/3 w Rudzie.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian. Uwag nie wniesiono. Opinia pozytywna.

- opinia do wniosku o zawarcie dwóch umów dzierżawy na ogródki przydomowe cz. działki 377/3 w Kuźni Raciborskiej przy ul. Piaskowej.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian. Uwag nie wniesiono. Opinia pozytywna.

- opinia do wniosków w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym (wg załączonego wykazu działek)

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian. Uwag nie wniesiono. Opinia pozytywna.

- opinia do wniosku o nabycie działki 349/6 k.m.2 w Kuźni Raciborskiej

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik. Komisja zwróciła uwagę na wymiar działki.

Zabudowa na takiej powierzchni jest możliwa, ale trzeba uwzględnić konieczność indywidualnego projektu, uwzględniającego wszystkie ograniczenia. Uwag nie wniesiono – opinia pozytywna.

- opinia do wniosku o kupno lokalu w Jankowicach.

Komisja nie wniosła uwag. Sprzedaż zgodnie z procedurą- przetarg nieograniczony.

-opinia do wniosku o wynajem działki 412/1 w Rudzie Kozielskiej z przeznaczeniem na pole namiotowe oraz miejsca spożywania posiłków po spływie kajakowym rzeką Rudą. W związku z negatywną opinią Rady Sołectkiej – Komisja zaopiniowała wniosek negatywnie.

- opinia do wniosku złożonego przez INSTAL-TECH Racibórz Sp. z o.o. o zawarcie kolejnej umowy najmu cz. dz.950/9 w Kuźni Raciborskiej na cele magazynowo-składowe.

Komisja nie wniosła uwag. Opinia pozytywna.

- opinia do wniosku o wynajem cz. ogrodzenia budynku OSP w Rudzie Kozielskiej w celu montażu tablicy/banneru reklamowego.

Uwag nie wniesiono. Opinia pozytywna.

- Komisja zapoznała się z treścią petycji złożonej przez mieszkańców sołectwa Ruda, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ruda.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa ,Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i
Ochrony Środowiska

Gerard Hanusek
Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Przygotował(a): Ilona Burgiel

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl